



فهم مخول

Mail: famakhoul@gmail.com

פקס-טו - mail 15349976862



חבר לשכת השמאים

פקיעין ת.ד. 675

פהים מח'ול

שמאי מקרקעין מוסמך

ר. משרד המשפטים 1653

טלפון : 052-2699563

## תוכנית מפורטת מספר

תכנית : 258-0490557

גוש חלב

ללוח הקצאות וטבלאות איזון

עדכון 27.4.2020



הוכנו בהתאם לתקן 15.0 שאושר ע"י מועצת שמאי המקרקעין ביום 2.4.2008

**"פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה"**

ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009

**וכן לפי תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), תשע"ג-2013**

**(קובץ תקנות 7266, כ"ט בתמוז התשע"ג 7.7.2013)**



**טבלאות ההקצאה ותשלומי האיזון , תכנית מפורטת 258-0490557 , היישוב : גוש חלב.**

איזון		מצב יוצא						מצב נכנס						נתוני המקרקעין				מ		
ש	ל	שוי יחסי	שוי יוצא מעוגל לסך 1,000 ש"ח	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים במגרש ב-%	שטח מגרש מקצה ב-מ"ר	המספר המקצה הארעי/סופי		שוי יחסי	שוי מצב נכנס	ייעוד	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר	ש	מספר תעודת הזהות	שם הבעלים הרשום או חוכר	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה	שטח חלקה רשום	חל	גוש	מ
							אר	סו												
0	0	0.10699	190,000	מגורים ב	210/380	380		3	0.05987	94,000	מגורים ב-2	בשלמות		21108907	ראפיק זכריה טאנוס	236	236	50	14130	1
0	0				170/380				0.04841	76,000	מגורים ב-2 (1)	191/2255	2099823	מארוח חנא שולי	2,255	2,255	52	14130		
0	0	0.50450	896,000	מגורים ב	בשלמות	1,815		2	0.50318	790,000	מגורים ב-2 (1)	2064/2255	2099823	מארוח חנא שולי	2,255	2,255	52	14130		
0	0	0.38851	690,000	מגורים ב	בשלמות	1,356.55		1	0.38854	610,000	מגורים ב-2	בשלמות	000000	ווקף הכנסייה המרונית בגוש חלב	1,540	1,540	51	14130	2	
0	0		<b>1,776,000</b>			<b>3,551.55</b>		<b>סה"כ</b>	<b>1.000</b>	<b>1,570,000</b>										

**(1) קיים שטח של 380.39 מ"ר בייעוד מגורים ב' בצד מגורים ב-2 רשימת תאי השטח שאינם חלק מטבלת ההקצאה, אך הם חלק מתכנית זו.**

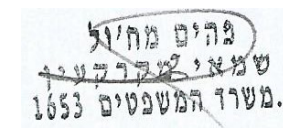
סה"כ	השטח	יעוד התא	מספר התא
	91.24	דרך	100
	331.65	דרך	101
	58.66	שביל	102
<b>481.55</b>			

**סה"כ שטח התוכנית 4,033.10 מ"ר**

**הצהרות**

הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה, או במזמין העבודה. הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) תשכ"ו 1966, ועל פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

ולראייה באתי על החתום



27.4.2020

1653

פחים מחיול

תאריך

מספר רישיון

חתימתו

שם השמאי

