



فهم مخول

Mail: famakhoul@gmail.com

פקס - TO-mail 15349976862



חבר לשכת השמאים

פקיעין ת.ד. 675

פהים מח'ול

שמאי מקרקעין מוסמך

ר. משרד המשפטים 1653

טלפון : 052-2699563

תוכנית מפורטת מספר

תכנית : 258-0490565

גוש חלב

ללוח הקצאות וטבלאות איזון

2.10.2018



הוכנו בהתאם לתקן 15.0 שאושר ע"י מועצת שמאי המקרקעין ביום 2.4.2008

"פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה"

ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009

וכן לפי תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), תשע"ג-2013

(קובץ תקנות 7266, כ"ט בתמוז התשע"ג 7.7.2013)





טבלאות ההקצאה ותשלומי האיזון , תכנית מפורטת 258-0490565 , היישוב : גוש חלב.

מ סד	גוש	חל קה	שטח החלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מטב נכנס							נתוני המקרקעין						
					שם הבעלים הרשום או חוכר	מספר תעודת הזהות	ש ע ב ו ד	החלקים בבעלות או בזכויות בשבר	ייעוד	שווי יחסי	שווי מטב נכנס	שווי יחסי	מספר תעודת הזהות	שם הבעלים הרשום או חוכר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום	חל קה	גוש
344,000	מגורים ב	594	1	8/84	0.03932	30,000	מגורים ב-2	8/84	2112218	חנא יוסף חנא עבוד	829	829	16	14143	1			
										סלים יוסף חנא עבוד	829	829	16	14143	2			
										סמיר יוסף חנא עבוד	829	829	16	14143	3			
										סמירה יוסף חנא עבוד	829	829	16	14143	4			
										אנשراح יוסף עבוד	829	829	16	14143	5			
										אניס יוסף חנא עבוד	829	829	16	14143	6			
										נדא איוב עבוד	829	829	16	14143	7			
										פדוק אברהים עבוד	829	829	16	14143	8			
245,000	מגורים ב	בשלמות	450	2	0.29358	224,000	מגורים ב-2	1/2	2110923	ורדה אברהים גיבראן	1,132	1,132	17	14143	9			
245,000	מגורים ב	בשלמות	450	3	0.29358	224,000	מגורים ב-2	1/2	2090814	סוהילה אברהים גיבראן	1,132	1,132	17	14143	10			
834,000	סה"כ	1,494	סה"כ	763,000	סה"כ													
רשימת תאי השטח שאינם כלולים בטבלת ההקצאה, אבל הם חלק מתכנית זו																		
			מספר תא השטח	ייעוד התא	שטח התא	יירשם ע"ש הרשות המקומית												
			100	דרך מוצעת	67 מ"ר	יירשם ע"ש הרשות המקומית												
			101	דרך מאושרת	350 מ"ר	יירשם ע"ש הרשות המקומית												
			102	שביל להולכי רגל	50 מ"ר	יירשם ע"ש הרשות המקומית												
				סה"כ	467 מ"ר													

סה"כ שטח התכנית בהתאם לרשום בטאבו 1,961 מ"ר

ולראייה באתי על החתום 2.10.2018

ג'הים מח'ול
ש'מאי א'ק'ר ק'ע'ן
ר.מ'ש'ר'ד המ'ש'פ'טים 1653

