

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4936, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

212-0496893

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במתחם חב"ד – נצרת עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 212-0496893. גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 3057

החלפה /ג 2575

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: יורעאל 41.

המתחם ממקם דרומית לשכונת לוי אשכול, בכניסה לשכונת מגורים גבעת ברק ובקרבת האצטדיון לכדורגל ע"ש גרין.

גושים וחלקות:

גוש: 16555, מוסדר, חלקי חלקות: 156.

קואורדינטה X: 229552

קואורדינטה Y: 732758

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במתחם בית ספר חב"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- ג. קביעת התכליות והשימושים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7770, התשע"ח, עמוד 7075, בתאריך 17/04/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0532440

שם התכנית: שינוי ייעוד בחלקה 10 גוש 10285 תא שטח 20 – ג/23582 – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0532440, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 7025

שינוי /ג 19593

שינוי /ג 9262

שינוי /ג 9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב: ואדי אלסקיע .

שכונת ואדי אלסקיע צפונית לדרך – 79 דרך מס' 282 ובהמשך לדרך 310

קואורדינטה X: 216669

קואורדינטה Y: 744367

גושים וחלקות:

גוש: 10285, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

תוספת שימושים ע"י שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה, הקטנת קווי בניין, קביעת זכויות והוראות בנייה, ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה.

הקטנת קווי בניין.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.