

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

261-0487025

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0487025.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתוכנית ג / במ / 261

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא
כפר מנדא, שכונת זוגות צעירים.

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17861 מ חלקה: 12 עד: 12 חלקי
גוש: 17861 מ חלקה: 18 עד: 18 שלם

עיקרי הוראות התכנית:
הקטנת קווי בניין, הגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/5/2018 ובילקוט פרסומים 7655, עמ' 3704, בתאריך 27/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טלפון: 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון 04-6508508, כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

261-0569905

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0569905.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי לתוכנית 261-0303347
שינוי לתוכנית ג / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא
בכניסה הראשית לכפר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17562 מ חלקה: 27 עד: 27 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:
מתן לגיטימציה לבנייה קיימת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/6/2018 ובילקוט פרסומים 7840, עמ' 8809, בתאריך 17/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טלפון: 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טלפון 04-6508508, כל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אמין ענבתאוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

251-0632133

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0632133 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

המתייחסות לתכנית הבאות :

שינוי ג / 11752

שינוי ג / 15881

שינוי גמ / מק / 372 / 11752

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : סולם (בוסתן אל מרג')

גושים וחלקות:

גוש: 17115 חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי

שטח התכנית : 400.000 מ"ר

מטרת התכנית :

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית :

א. שינוי קווי בניין

ב. תוספת שטחי בנייה

ג. תוספת בגובה בניין

ד. תוספת יחידת דיור

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0509877

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0509877. גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 10

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי ג / 10675

שינוי ג / 5516

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ"ר 2245.000

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 15411 חלקי מחלקה: 1 עד: 1 שלם

מטרת התכנית:
שינוי הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:
ניד שטחי מגורים לשטחי מסחר
שינוי מיקום הכניסה /גישה למגרש
קביעת גובה מבנה
קביעת תכנית
קביעת קווי בנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.04.18 ובילקוט פרסומים 7804, עמוד 7887, בתאריך 17.05.18. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טלפון: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

251-0579714

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 251-0579714. גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0486381

שינוי ג' / 13192

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. אל-בטוף
ישוב: רומת היים (אל בטוף)
שטח התכנית: 611.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 17656 חלקי מחלקה: 49 עד: 49 חלקי
גוש: 17656 חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין אחורי וצידו

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)4

הגדלת התכנית עפ"י סעיף 62א(א)5

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.06.18 ובילקוט פרסומים 7840, עמוד 8810, בתאריך 17/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טלפון: 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי קרמפה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית כפר הנשיא-חלוקת

מתחם שכונת הבנים מס' 253-0612275

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית כפר הנשיא-חלוקת מתחם שכונת הבנים מס' 253-0612275. הוראות מס' גרסה: 10, תשריט מס' גרסה: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/12087

החלפה ג/17625

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון

ישוב: כפר הנשיא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13486 חלקה: 13 חלקי

גוש: 13486 חלקה: 21 חלקי

גוש: 13486 חלקה: 23 חלקי

גוש: 13486 חלקה: 25 חלקי

גוש: 13487 חלקה: 15 חלקי

גוש: 13582 חלקה: 159 בשלמות

גוש: 13582 מחלקה: 144 חלקי עד: 145 חלקי

מטרות התכנית:

1. חלוקת תאי שטח 224,223 למגרשים כולל ניוד יחידות מגורים וזכויות בנייה מתא שטח 213, וניוד יח"א ויח"ד קטנות אל תא שטח 213 בהתאם להוראות הגמישות בתוכנית ג/17625.

2. הגדרת קווי בנין ושינוי בדבר עיצוב או בינוי אדריכלי.

הוראות התכנית:

1. חלוקה תאי שטח למגרשים לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון.

2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית בת תוקף לפי סעיף 62א(א)2 לחוק ופריסתן מחדש לפי סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון.

3. הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית בת תוקף לצרכי ציבור לפי סעיף 62א(א)3 לחוק.

4. שינוי קווי בנין המוגדרים בתכנית ג/17625 לפי סעיף 62א(א)4 לחוק.

5. שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי אדריכלי לפי סעיף 62א(א)5 לחוק.

6. העברת יחידות מגורים כולל זכויות בנייה מתא שטח 213 לתאי שטח 224,223. העברת יח"א כולל זכויות בנייה מתאי שטח 223,224 לתא שטח 213 בהתאם להוראות הגמישות בתוכנית ג/17625.

7. שינוי בהוראת בדבר גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין לפי סעיף 62א(א)7 לחוק.

8. שינוי התכנית כבקשה להקלה לפי סעיף 62א(א)9 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/5/2018 ובילקוט פרסומים 7820, עמ' 8251, בתאריך 17/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת