

מרחב תכנון מקומי משגב
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
205-0535559**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 205-0535559: הגדלת אחווי בנייה ושינוי קווי בניין במגרש 196 לבון. גרסת הוראות 7 תשריט 9.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/במ/146

שינוי מש/מק/2/146

שינוי ג/21495

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

מגרש: 196

שטח התוכנית: 1.1790 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21163 חלקות במלואן: 94

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה במגרש 196, לבון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבנייה העיקריים במגרש.
- שינוי קו בניין צידי ימני על מנת לאפשר תוספת עתידית ולאשר בנייה קיימת.
- הגדרת קו בניין לבריכה לא מקורה קיימת, בהתאם למסומן ברקע תשריט מצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/5/2018 ובילקוט פרסומים 7828, עמ' 8468, בתאריך 6/6/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
205-0583518**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0583518: הגדלת אחווי בנייה למגרשים מס' 151/1/1, 151/1/2 - חוסנייה. גרסת הוראות 9 תשריט 6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/10619

כפיפות מש/מק/1/10619

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: חוסנייה

מגרשים:

151/1/1, 151/1/2

לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית, מיקוד 17000 - טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
205-0666347**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 205-0666347: א.ת. לבון, תכנית להסדרת מבנה מאצרה. גרסת הוראות 8 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/8384

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: לבון

מגרש: 116

שטח התוכנית: 33.7510 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18810 חלקי חלקות: 33, 41, 45

גוש: 18811 חלקי חלקות: 6, 7, 28

מטרת התכנית:

שינוי קו בניין קדמי לצורך הסדרת מבנה מאצרה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין קדמי ל-0 מ', על פי המסומן בתשריט מצב מוצע.
- סימון להריסה של חלק ממבנה החורג לתחום דרך מאושרת ומתן התניות להיתרי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עלית, מיקוד 17000 - טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3595

שטח התוכנית: 0.9000 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19253 חלקי חלקות: 6

מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה של מגרשים מס' 151/1/1 ו-151/1/2 בישור חוסינייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר, לכל מגרש.
2. העברת שטחי הבנייה מתחת למפלס הכניסה למעל מפלס הכניסה ושינוי גובה המבנה.
3. הגדרת זיקת הנאה בתכנית, בהתאם לתשריט חלוקה מאושר.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/04/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0598201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0598201: צורית- שינוי במגרש 1057. גרסת הוראות 11 תשריט 5.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/12575

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: צורית

מגרש: 1057

שטח התוכנית: 0.5180 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 21138 חלקות במלואן: 50

מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה מגרש 1057 - צורית

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת של 20 מ"ר לשטחי השירות, לצורך בניית מחסן מתחת למשטח החנייה.
- הסדרת קו בניין קדמי בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/7/2018 ובילקוט פרסומים 7870, עמ' 9587, בתאריך 9/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

רון שני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0315291

שם התכנית : מגרש 210 שכונת מאפייה, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0315291 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 17/110/03/2. גרסת התכנית: הוראות - 27, תשריט - 13 שטח התכנית: 793 מ"ר

מקום:

סמטת עופרים 110, שכונת מאפייה

רשות מקומית: אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40002 חלקות בחלקן: 22-21, 19, 58, 11-10

המבקש:

יוסי גולני, עליזה גולני, שלו גולני, פלג דורות יזמות והשקעות בע"מ, ציינה גיייד השקעות בע"מ

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניווד שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע על פי סעיף 62 א(א) 6 - מאושר 10% = 58 מ"ר שירות מתחת לקרקע מוצע 58 מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו 2015 - מאושר שטח עיקרי 200% = 1158 מ"ר, שטח שירות 40% = 232 מ"ר, סה"כ 1390 מ"ר מעל הקרקע מוצע שטח עיקרי 1390 מ"ר (1158 + 232) שטח שירות 336 מ"ר (232 + 58 + 46), סה"כ 1726 מ"ר מעל הקרקע.
3. תוספת 100% = 579 מ"ר שטח שירות תת קרקעי על פי סעיף 62 א(א) 15 - מאושר 579 מ"ר לחניון מוצע 1158 מ"ר לחניון.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 א(א) 8 - מאושר 14 יח"ד מוצע 24 יח"ד.
5. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א(א) 4 - מאושר קו בנין אחורי 3 מ' מוצע קו בנין אחורי 2 מ' - 1.3 מ' לגוזזטראות.

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3596