

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשעה, עמוד 4934, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: , מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר אישור בקשה לפי סעיף 145(ג)1(4) תכנית מתאר מקומית מס': הר/145/4 ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 145(ג)1(4) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 ובהתאם להחלטת מליאת הוועדה המחוזית מיום 11.6.18, בדבר אישור הבקשה לבטל את התנאים התחבורתיים הבאים למימוש הזכויות בתכנית הר/145/4 ב: - תנאי שנקבע בסעיף 6.1 (ו) לפיו: "תנאי להיתר בנייה יהיה הרחבת צומת הכבישים - 402/40 ל-3 נתיבים לכיוון מצפון ודרום ובכפוף לנאמר בסעיפים 6.8 ו-7.1 בהוראות שלהלן". - תנאי שנקבע בסעיף 7.1 (3) לפיו: "הוצאת היתרי בנייה עד ל-90,000 מ"ר בנייה שטח עיקרי לשתי התכניות: הר/145/4 ב ותכנית הר/1400/2 א, מותנה בהרחבת צומת הכבישים 40/40 ל-3 נתיבים לכיוון צפון ודרום ובהתאם למנגנון המצוין בסעיף 6.8 בהוראות דלעיל".

הודעה בהתאם להחלטה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 3.8.18 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 2.8.18.

לא הוגשו הערות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: הוד השרון רחוב: החרש 15 .

גושים וחלקות:

גוש: 6574 חלקות במלואן: 405 - 416, 409 .
גוש: 6574 חלקי חלקות: 11.

מטרת התכנית:

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי, שצ"פ ושטח המיועד למוסד, לאזור המיועד לתעסוקה, לדרכים, לשצ"פ, לשב"צ ולמתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות זכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות בדבר שימושים חורגים.
- איחוד וחלוקה בהסכמה, כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לשמירת איכות הסביבה.

התכנית והבקשה האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430, טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גלאל יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0549923

שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי - הרחבת תחנת עפולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0549923, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 3370
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 1
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת הגז עפולה, מצפון-מערב לעפולה. עפולה.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 17413 חלקי חלקות: 25, 29, 75.

קואורדינטה X: 225380

קואורדינטה Y: 725000

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז עפולה (תחנת הגפה), המאושרת מכוח תמ"א 37 / ב ואשר הוקמה על פיה, לצורך התאמתה להגדלת כמות ונפח הגז הטבעי המוזרם במערכת לטובת צרכנים נוספים, וזאת על פי הוראות תמ"א 37 / 1.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד קרקע לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- הגדרת שטחי בנייה וקביעת הוראות בנייה עבור הרחבת התחנה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה למערכת ההולכה.
- קביעת תנאים להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הנובעות ממערכת הגז הטבעי.
- קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשעה, עמוד 7309, בתאריך 01/05/2018