

## מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טייבה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
402-0271593

### שם התכנית: תוספת מבנה מסחרי במגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה מופקדת תכנית מפורטת מס': 402-0271593, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה טב/ 2883

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה דרומית טייבה תחנת תדלוק אנרגיה  
קואורדינטה X: 199850  
קואורדינטה Y: 684700

### גושים וחלקות:

גוש: 7839, מוסדר, חלקי חלקות: 38.

### מגרשים:

1 בהתאם לתכנית טב/2883

### מטרת התכנית:

התכנית משנה ייעוד וקובעת זכויות למסחר.

### עיקרי הוראות התכנית:

א- שינוי ייעוד מתחנת תדלוק ל-מסחר.  
ב- קביעת זכויות והוראות בנייה.  
ג- קביעת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טייבה, טייבה 40400 טלפון: 09-7992808

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

### שירה ברנד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 254-0499079

### שם התכנית: ג/23377 שינוי ייעוד למגרש 102

### ממגורים בישוב כפרי למגורים א-שדה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0499079, גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה יז/ מק/ 09 /211

כפיפות ג/ 21904

כפיפות ג/ במ/ 211

כפיפות משצ/ 18

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שדה יעקב רחוב: שדה יעקב.  
חלק מזרחי של מושב שדה יעקב

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10601 חלקי חלקות: 17.

גוש: 10603 חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 214038

קואורדינטה Y: 733879

### מגרשים:

101 - 102 בהתאם לתכנית יז/ מק/ 09 /211

### מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה ללא שינוי זכויות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. פיצול מגרש 102 מנחלה 5.  
2. שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א' במגרש מפוצל.  
3. מתן הוראות והנחיות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7781, התשע"ח, עמוד 7311, בתאריך 01/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון