

**גושים וחלקות:**

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 94.

**מטרת התכנית:**

הרחבת אזור תעשייה בני יהודה והתאמתו לפיתוח תעשיות הקשורות לענף התעופה וכן לשימושים המשלבים מופ' וחקלאות מתקדמת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעודי קרקע לתעשייה, דרכים, שטחים פתוחים ומבנים הנדרסים על קרקע חקלאית.
2. שינוי ייעוד ממבני משק לתעשייה קלה, שטח חקלאי ודרכים.
3. יצירת מגרשים בגדלים שונים כולל מגרשים גדולים הניתנים לחלוקה.
4. קביעת שימושים ותכליות מותרים באזורים שונים.
5. קביעת זכויות, מגבלות בנייה והוראות.
6. קביעת תנאים והוראות לשמירה על איכות הסביבה.
7. קביעת הוראות בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. שינוי בניין נקודתי מדרג 20 עפ"י תכנית ג/10404 מ-30 מ' ל-24 מ' מקצה רצועת הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית****מס': 219-0243675****שם התכנית: ג/22525 קיבוץ כפר חרוב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0243675 גרסת התכנית: הוראות - 54 תשריט - 43 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/21653
החלפה	ג/14920
החלפה	ג/11924
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תמא/34 ב/5
כפיפות	תממ/2/3/5

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תמא/3/11/ב

כפיפות תמא/13/כנרת

כפיפות תממ/2/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ייעוד: כפר חרוב.

קיבוץ כפר חרוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 200000, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 31, 60.

קואורדינטה X: 262350

קואורדינטה Y: 741200

**מטרת התכנית:**

איגון מחדש של שטחי המגורים המאושרים ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 16 יח"ד לקיבוץ ל-229 המאושרות, סה"כ יח"ד לקיבוץ: 245 יח"ד.
2. תוספת 7 יח"ד קטנות ל-93 יח"ד קטנות מאושרות (סה"כ 100 יח"ד קטנות).
3. שינוי ייעוד והגדרת זכויות ומגבלות בנייה בייעודים השונים.
4. הגדרת שימושים ותכליות בייעודים השונים.
5. קביעת הוראות בנוגע לאופי הבינוי והעיצוב האדריכלי.
6. הסדרת מערכת הדרכים, השבילים והחניות.
7. הסדרת מערכת השטחים ציבוריים והשטחים הפתוחים.
8. הרחבת אזור התעשייה, אזור מבני המשק ושטחי התעסוקה בקיבוץ.
9. הנחיות להגנה ושמירה על הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7793, התשע"ח, עמוד 7594, בתאריך 09/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית****מס': 206-0521369****שם התכנית: ג/23775 הסדרת ייעודי קרקע בנחלה****מס' 69 והפרדת מגרש - כפר קיש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0521369 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/221
החלפה	גת/מק/4384/4
החלפה	ג/20069

ילקוט הפרסומים 8122, י"ט באדר א' התשע"ט, 24.2.2019

7984