



**זהבי איתי - אדריכלים**  
מושב ציפורי 17910  
טלפקס: 04/6456678  
email: [itay@zehavy.com](mailto:itay@zehavy.com)  
**24/12/2018**



### הנדון: דו"ח ע"פ הוראות תמ"א 35 ב' סעיף 8.1.1

#### תכנית: 206-0412767-ג/22959 הסדרת יעודי קרקע לנחלה קיימת- אילניה

1. ע"פ תמ"א 1/35 (לוח 2) וכן תמ"מ 9/2 מס' יח"ד המאושר הינו 300 יח"ד.
2. הנחלה הנידונה לא פוצלה ולא קיבלה מגרש להשלמה ל-2.5 ד' בעבר.
3. הקו הכחול של התב"ע כולל את כל שטח חלקה א' בנחלה, וכן את כל שטח המגורים המאושר במושב אילניה.
4. במושב אילניה מאושרות היום בסה"כ 87 יח"ד מכוח תכניות תקפות מס': 4216/ג, 21412/ג, ג/במ/75, ג/10634, ג/10633, 206-0254250. תכנית זו מסדירה נחלה קיימת וכן את המבנים הקיימים בה (תוספת 3 יח"ד).
5. בימים אלו המועצה המקומית גליל תחתון מקדמת תכנית מתאר למושב אילניה (206-0350348), אשר הוחלט להפקידה בתנאים. התכנית מסדירה את נושא התשתיות בישוב ונמצא כי הן מתאימות למספר יח"ד המאושרות והמוצעות.
6. לסיכום, מכל האמור לעיל, משתמע בביורר, כי תוספת 3 יח"ד עפ"י תכנית זו אינה משפיעה על התחבורה, תשתיות ומבני הציבור בישוב.



בכבוד רב,  
אדר' זהבי איתי  
אדריכלות ובינוי ערים



מען לדואר: מושב ציפורי 12  
מיקוד 17910

קיבוץ הסוללים  
טלפקס: 04-6456678  
מייל: [itay@zehavy.com](mailto:itay@zehavy.com)