

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 507-0606335 בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0606335 תא/מק/4709 – העברת זכויות מהחשמונאים 72 למגדל עזריאלי שרונה מנחם בגין 121 בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 16 מונה תדפיס תשריט: 9

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
חלק מגוש מוסדר 7101, חלקה בשלמות 16
חלק מגוש מוסדר 7440, חלקה בשלמות 10

מיקום/כתובת:
החשמונאים 72 – מגרש מוסר: חלקה 10, גוש 7440 (מבנה לשימור)
מנחם בגין 121 – מגרש מקבל: חלקה 16, גוש 7101, (עזריאלי שרונה)

מטרת התכנית:
העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב החשמונאים 72 למגרש המקבל ברחוב מנחם בגין 121 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור.

הגדרות בתכנית:

מונח הגדרת מונח
מגרש מוסר: מבנה לשימור ברחוב החשמונאים 72 הינו בהגבלות מחמירות עפ"י תכנית השימור
מגרש מקבל: קומת משרדים 08 (קומה 10 ברישוי) במפלס 50.0+ (67.0) על פי בקשה מס' 171560, בבניין עזריאלי שרונה ברחוב מנחם בגין 121.
תכנית המתאר: תכנית תא/ 5000
תכנית השימור: תכנית תא/26650

עיקרי הוראות התכנית:

- מחיקת 367.6 מ"ר עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב החשמונאים 72.
- תוספת 1,427.6 מ"ר עיקרי למגרש מקבל בבניין עזריאלי שרונה ברחוב מנחם בגין 121. תוספת הזכויות תעשה במסגרת נפח המבנה הקיים בלבד ובמיקום המפורט.
- הבטחת חובת שימור המבנה לשימור ברחוב החשמונאים 72 בהתאם להוראות תכנית השימור, כתנאי למימוש זכויות הבנייה המועברות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7905, עמ' 10483 בתאריך 07/08/2018.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309, בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה תל-אביב-יפו

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0653115

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0653115 גרסת: הוראות – 9 תשריט – 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
ג / 5987

השטחים הכלולים בתכנית ומיקום:
רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15287 מחלקה: 51 עד: 51 שלם
גוש: 15287 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי
גוש: 15287 מחלקה: 136 עד: 136 חלקי
גוש: 15287 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי
גוש: 15287 מחלקה: 175 עד: 175 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין ותוספת שטחי בנייה.
תוספת 20% שטחי בנייה עיקרי.
שינוי קו צידי מזרחי ל 2.10 מ'
שינוי קו בנין צידי מערבי ל 1.36 מ'.
שינוי בהוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7.10.2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526-04. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל' 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיון בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זיגרון

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 208-0529008

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 208-0529008 – נתיב הסיירים 37 ד' ו-ה' כרמיאל – מק/כר/18338.1. גרסת הוראות 4 תשריט 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/3/38
כפיפות תמא/4/34/ב/4
כפיפות תמא/35
כפיפות תממ/9/2
כפיפות גנ/17007
שינוי ג/11913
שינוי ג/424
שינוי גנ/18338
שינוי ג/21056

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3584