

26/06/2017

להפקיד את התכנית

09/05/2017

נספח עצים בוגרים - תכנית למלון צפון הכינרת, אלמגור

תאריך

תכנית מס' 214-0418509, ג/22992



29 בינואר 2017

ד"ר רון פרומקין, ייעוץ אקולוגי, ת"ד 1155, מבשרת ציון 9074521. טל: 02-5332028, נייד: 052-8617021, ron.frumkin@gmail.com



רקע ושיטות

סקר עצים בוגרים נערך בחודש ינואר 2017 בגבולות התכנית למתחם מלונאות מצפון לכפר נחום, באתר בו יש היום מבנה בטון גדול שבנייתו נעצרה והמיועד להריסה לצורך החלפתו באתר מלונאות. להלן מפורטים ממצאי הסקר. סקר השדה בוצע לאחר מיפוי העצים ע"י מודד ביום 14 בדצמבר 2016 (מודדי הגליל בע"מ) וסימון העצים הבודדים בתגית ממוספרת. הסקר מתייחס לעצים בוגרים בלבד על-פי תיקון 89 לחוק התכנון והבנייה. כל העצים צולמו (ראו נספח תמונות עצים בוגרים). העצים נסקרו בכל תחום התכנית.

ערכיותם הכוללת של העצים נקבעה על-פני סקלה בין 0 ל-20 לפי 4 קריטריונים: (1) מצבו הבריאותי של העץ; (2) תרומה סביבתית; (3) ייחוד העץ; ו-(4) ערך מין העץ. הניקוד המרבי בכל קריטריון הנו 5. מינים פולשים קיבלו ערך סביבתי אפסי. הדוח הוכן לפי הכללים המעודכנים להכנת סקר עצים כפי שמופיע באתר פקיד היערות, מעודכן ליום 9.6.2015 (עדכון אחרון במועד הכנת דוח זה).



ממצאים

העצים הבוגרים הגדלים בתחום התכנית הנם עצי בר טבעיים ממין אחד – שיזף מצוי - וכן פרט בודד של שיטה כחלחלה, שהנו מין גר ופולש. נתוני המדידה של העצים הבודדים מופיעים בנספח 1.

בסך הכול מופו בתחום התכנית 19 עצים בוגרים, מתוכם, 17 עצים – כולם שיזף מצוי - מיועדים להעתקה בשל היותם בתחום פיתוח (דרך או בנייה) או במפלס שאינו מאפשר את שמירתם, עץ שיזף אחד לשימור בשל מיקומו בצמוד לגבול התכנית, ועץ אחד לכריתה. העץ המוצע לכריתה הנו שיטה כחלחלה. רשימת העצים הבוגרים מסוכמת בטבלה 2 ומפורטת בטבלה 3 ובנספח 1. לסקר מצורף תשריט 1 המציג את העצים לפי מיקומם וייעודם המוצע על רקע תכנית הפיתוח.

בתחום התכנית ובגבולה נמדדו כ-15 עצי שיזף מצוי נוספים שאינם בממדי עץ בוגר, ולפיכך, לא נכללו בנספח זה. עם זאת, מומלץ להעתיקם גם אותם למקום אחר בתחום התכנית במידה שלא ניתן לשמרם באתרם הנוכחי. יש לציין כי לשיזף המצוי חשיבות רבה במסורת הנוצרית (לפי המסורת, מענפיו היה עשוי כתר הקוצים של ישוע), ולפיכך הוא יכול להוסיף עניין חווייתי לצליינים נוצרים המגיעים לכנסיות באזור כפר נחום.

שווי ערך חליפי של העצים שנמדדו בתחום התכנית הנו כ-64,000 ש"ח (סיכום טבלה 1). עם זאת, כל העצים הבוגרים (שיזפים), למעט פרט בודד של שיטה כחלחלה שערכה אפסי, מיועדים להעתקה.



טבלה 1: רשימת העצים הבוגרים בתחומי התכנית

מס' העץ	מין העץ	גובה העץ (מ')	כמות גזעים	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (5-0)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (5-0)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ (20-0)	שווי העץ (₪)	היתכנות העתקה	הערות
6	שיזף מצוי	6.0	5	20	4	4	1	3	12	5,275	גבוהה	
17	שיזף מצוי	5.0	5	15	4	4	1	3	12	2,967	גבוהה	
18	שיזף מצוי	4.0	2	15	4	3	1	3	11	1,908	גבוהה	
59	שיזף מצוי	5.0	4	25	4	4	1	3	12	8,243	גבוהה	
23	שיזף מצוי	3.5	7	15	3	2	1	3	9	1,590	גבוהה	גובל בקו הכחול מחוץ לתכנית
29	שיזף מצוי	8.0	4	40	4	4	2	3	13	21,101	גבוהה	
28	שיזף מצוי	7.0	7	10	3	2	1	3	9	707	גבוהה	
31	שיטה כחלחלה	3.0	1	40	1	0	0	0	1	0	נמוכה	גר ופולש
40	שיזף מצוי	5.0	2	15	3	2	1	3	9	1,192	גבוהה	
42	שיזף מצוי	4.0	2	20	3	2	1	3	9	2,120	גבוהה	
45	שיזף מצוי	6.0	4	15	3	2	1	3	9	1,590	גבוהה	
48	שיזף מצוי	8.0	2	25	4	3	2	3	12	5,299	גבוהה	
50	שיזף מצוי	7.0	1	25	4	2	1	3	10	2,944	גבוהה	
51	שיזף מצוי	6.0	2	10	4	2	1	3	10	707	גבוהה	
56	שיזף מצוי	4.0	6	10	3	2	1	3	9	707	גבוהה	
54	שיזף מצוי	6.0	5	10	3	1	1	3	8	565	גבוהה	
62	שיזף מצוי	6.0	1	20	3	2	1	3	9	1,413	גבוהה	
67	שיזף מצוי	6.0	5	15	3	2	1	3	9	1,590	גבוהה	
68	שיזף מצוי	7.0	4	18	4	3	1	3	11	3,662	גבוהה	

טבלה 2: סיכום ערכיות העצים

סך הכול	ערכיות העצים			שם מדעי	מין העץ
	נמוכה	בינונית	גבוהה		
18		11	7	<i>Ziziphus spina-christi</i>	שיזף מצוי
1	1			<i>Acacia saligna</i>	שיטה כחלחלה
19	1 (5.3%)	11 (57.9%)	7 (36.8%)	סך הכול	



טבלה 3 : ריכוז נתוני העצים וסטטוס מוצע

סטטוס מוצע	ערכיות העץ	סך ערכיות העץ (20-0)	קוטר גזע (מ"ס)	כמות גזעים	גובה העץ (מ')	מין העץ	מס' העץ
שמירה	גבוהה	12	20	5	6.0	שיזף מצוי	6
שמירה	גבוהה	12	15	5	5.0	שיזף מצוי	17
שמירה	גבוהה	11	15	2	4.0	שיזף מצוי	18
שמירה	גבוהה	12	25	4	5.0	שיזף מצוי	59
שמירה	בינונית	9	15	7	3.5	שיזף מצוי	23
שמירה	גבוהה	13	40	4	8.0	שיזף מצוי	29
שמירה	בינונית	9	10	7	7.0	שיזף מצוי	28
כריתה	נמוכה	1	40	1	3.0	שיטה כחלחלה	31
שמירה	בינונית	9	15	2	5.0	שיזף מצוי	40
שמירה	בינונית	9	20	2	4.0	שיזף מצוי	42
שמירה	בינונית	9	15	4	6.0	שיזף מצוי	45
שמירה	גבוהה	12	25	2	8.0	שיזף מצוי	48
שמירה	בינונית	10	25	1	7.0	שיזף מצוי	50
שמירה	בינונית	10	10	2	6.0	שיזף מצוי	51
שמירה	בינונית	9	10	6	4.0	שיזף מצוי	56
שמירה	בינונית	8	10	5	6.0	שיזף מצוי	54
שמירה	בינונית	9	20	1	6.0	שיזף מצוי	62
שמירה	בינונית	9	15	5	6.0	שיזף מצוי	67
שמירה	גבוהה	11	18	4	7.0	שיזף מצוי	68



הנחיות כלליות

1. בתחומי התכנית יינטעו עצים נוספים בכמות ובממדים שיידרשו על ידי פקיד היערות כפיצוי על כריתת עצים הראויים לשימור שלא ניתן לשמרם במסגרת תכנית הבינוי. תכנית הנטיעות תועבר לפקיד היערות לאישורו כתנאי לקבלת היתר בנייה ;
2. מומלץ להעתיק את עצי השיזף המצוי הבוגרים וכן עצי שיזף שעדיין אינם בוגרים לשטח מתאים בתחומי התכנית.
3. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור (עץ מס' 23 הסמוך מאוד לגבול התכנית), ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. בזמן העבודות, עצים לשימור הנמצאים בקרבת שטח עבודה יגודרו במרחק של 4 מ' לפחות מגזע העץ, ולא פחות מרדיוס הצמרת. הגידור יתבצע בצד הגובל בשטחי הפיתוח.
4. העתקת עצים תיעשה לאחר הכנת מפרט אגרונומי להעתיקה. ההעתיקה תבוצע ככל הניתן בתחום התכנית, בתיאום עם אדריכל הנוף, ובפיקוח של אגרונום מומחה.
5. עבודות חפירה להעברת תשתיות תת-קרקעיות ולפיתוח תבוצענה באופן שאינו פוגע במערכת השורשים של עצים לשימור. במידה שקיים חשש לפגיעה, תבוצענה העבודות תחת פיקוח אגרונומי לאחר הכנה מתאימה של מערכת השורשים ע"י קיצור שורשים מצומצם ככל האפשר, מלווה בהשקיה ודישון.
6. היזם יחויב בהעסקת אגרונום מומחה שילווה את עבודות הפיתוח בתחום התכנית ויפקח על העבודות למניעת פגיעה בעצים. באחריות האגרונום המלווה יהיה להנחות את הקבלן או המפקח מטעמו.





נספח 1: נתוני מדידת העצים הבוגרים, דצמבר 2016

מס' העץ	Y	X	רום הקרקע	מין העץ	כמות גזעים	קוטר גזע (ס"מ)	קוטר צמרת (מ')	גובה העץ (מ')
6	754705	254517	-180	שיזף מצוי	5	20	6.0	6.0
17	754777	254476	-174	שיזף מצוי	5	15	4.0	5.0
18	754789	254470	-173	שיזף מצוי	2	15	3.5	4.0
59	754850	254428	-167	שיזף מצוי	4	25	8.0	5.0
23	754833	254394	-167	שיזף מצוי	7	15	2.5	3.5
29	754875	254402	-165	שיזף מצוי	4	40	8.0	8.0
28	754886	254370	-163	שיזף מצוי	7	10	6.0	7.0
31	754911	254371	-162	שיטה כחלחלה	1	40	6.0	3.0
40	754868	254316	-162	שיזף מצוי	2	15	4.0	5.0
42	754864	254302	-162	שיזף מצוי	2	20	4.0	4.0
45	754871	254285	-161	שיזף מצוי	4	15	4.0	6.0
48	754832	254280	-164	שיזף מצוי	2	25	8.0	8.0
50	754833	254319	-164	שיזף מצוי	1	25	6.0	7.0
51	754843	254328	-164	שיזף מצוי	2	10	4.0	6.0
56	754811	254331	-166	שיזף מצוי	6	10	3.0	4.0
54	754822	254357	-165	שיזף מצוי	5	10	2.0	6.0
62	754805	254281	-164	שיזף מצוי	1	20	4.0	6.0
67	754787	254220	-165	שיזף מצוי	5	15	5.0	6.0
68	754791	254204	-163	שיזף מצוי	4	18	5.0	7.0