

מלון בצפון הכנרת, אלמגור, גוש 14077 חלקה 15

נספח טכני מים וביוב



1. נתוני הפרויקט

הפרויקט כולל בעיקר: 250 חדרים, חדר אוכל ומטבח, בריכת שחיה, אולם אירועים.

2. נתוני צריכת מים וספיקת הקולחין המכסימלית

ביוב		מים		כמות	צרכנים
סה"כ מ"ק/יום	ליטר ליום	סה"כ מ"ק/יום	ליטר ליום		
2	40	2	40	50	עובדים
250	1,000	250	1,000	250	אורחים - 250 חדרים
8	30	8	35	220	אורחים חיצוניים באולם אירועים
25	-	25	-	-	מטבח
-	-	15	-	-	שונות (תוספות מים לבריכה, גינון)
285		300			סה"כ

ספיקת המים

300 מ"ק/יום, ספיקה מקסימלית לשעה 35 מק/שעה, ספיקה יומית ממוצעת 200 מק/יום

כמות שפכים

285 מ"ק/יום, ספיקה מקסימלית לשעה 30 מק/שעה, ספיקה יומית ממוצעת 200 מק/יום

3. אספקת מים

אספקת המים לשטח של המלון תבוצע ממערכת אספקת המים האזורית - קו המנזרים הקיים בקוטר 6" לפי ספיקה ממוצעת בשעה או מקו מים חדש אזורי לחופי הכנרת (מתוכנן לעתיד).

מים לשעה מקסימלית ולמערכת כיבוי אש יסופקו ממאגרים פנימיים ומערכות שאיבה ולחץ (ראה מכתב מקורות - נספח C 14-5434 הרצ"ב למכתב זה).



עמוד 2 מתוך 3

תאריך: 4 באפריל 2016

מספרנו: ג 5434/14

עדכון אחרון: 8 ביוני 2017

עדכון נוסף 4 במרץ 2018

כל מערכות אספקת המים למלון יחוברו לקו מי שתיה מאושר ע"י משרד הבריאות בלבד. תכניות מפורטות להקמת מערכת אספקת המים למלון יועברו לאישור משרד הבריאות. תבוצע הפרדה בין מערכות מים מסוגים שונים (שתיה, כיבוי, השקיה וכו') בהתאם לאמור בהנחיות משרד הבריאות: כל חלקי מערכת אספקת המים בתחום התכנית יעמדו בדרישות תק"י 5452

4. סילוק שפכים

השפכים של בית המלון ייאספו לתחנת שאיבה.

תחנת שאיבה היא תחנת שאיבה תת קרקעית תוצרת חברת "ולפמן" דגם PSTU-240 עם מערכת מגופים ואביזרים תת קרקעיים.

מבנה תא השאיבה מבטון מזוין טרומי באיכות ב- 400 אטום לחלוטין כלפי הקרקע.

התחנה תסנוק את השפכים אל קו ביוב אזורי (לחץ גרביטציוני) בקוטר 10" (העובר בסמוך למלון) שמעביר את השפכים אל מט"ש לבנים. (ראה נספח D 14 – 5434)

השפכים עתירי השומן (כגון מטבחים) ינוקזו למערכת הביוב של האתר דרך מפרידי שומן.



למקרה תקלה והתראת גלישה בשטח של תחנת ביוב נמצא אוגר רזרבי בנפח 60 מ"ק שיתאים לכמות שפכים שתגיע לתחנת שאיבה במשך 6 שעות לפי ספיקה שעתית ממוצעת על פני היממה. נפח האוגר מתוכנן מעבר למפלס עבודה עליון של שפכים בבור השאיבה.

אחרי בצוע מערכת ביוב יש לבצע בדיקת אטימות של קווי הביוב, תחנת שאיבה ביוב, אוגר רזרבי בפיקוח צמוד של נציג "תחום כנרת".

5. חישוב נפח אוגר רזרבי:

ספיקה יומית מקסימלית - 285 מ"ק (ראה טבלה)

ספיקה יומית ממוצעת - $0.8 \times 285 = 228$ מ"ק

נפח אוגר: $24 : 228 = 9.5$ מ"ק/שעה $\times 6$ שעות = 57 מ"ק

6. תנאי למתן היתרי בניה מכוח תכנית זו יהיה אישור של תכניות מפורטות לאספקת

מי שתיה וסילוק השפכים ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

מומלץ שהתכנון כנ"ל, יהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר בניה למלון.

אישור בכתב מאת משרד הבריאות שיועבר לוועדה המקומית לתו"ב יהווה אסמכתא לגבי מילוי תנאי זה.





עמוד 3 מתוך 3

תאריך: 4 באפריל 2016

מספרנו: ג 5434/14

עדכון אחרון: 8 ביוני 2017

עדכון נוסף 4 במרץ 2018

7. תנאים לאכלוס המלון:

7.1 התחברות בפועל למערכת מי שתיה מאושרת בתאום עם משרד הבריאות.

7.2 השלמת ביצוע פתרון ביוב מאושר על כל מרכיביו וחיבור בפועל למט"ש אזורי "לבנים"



בברכה,

מהנדס זיאן חודורסקי

טל: 054-4599790



זח/אד

