



28/09/2017

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 209-0525410

החלפה גאומטרית בין יעודי קרקע חניה, שצ"פ ומבנה שירותים



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	מרום הגליל
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

אישורים:

נספח נגישות

1. העבודה תבצע בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970 תוספת שנייה חלק ח' פרק א': בניין ציבורי חדש, תקן 1918 על כול חלקיו.
2. להלן איפיון נידרש מבחינת נגישות:

א. חוץ המבנה

1. דרך-אל מתחם השירותים ניתן יהיה להגיע בהליכה ברגל דרך שביל נגיש מהחניה הסמוכה, ממוקדי עיניין אחרים באזור, ניתן יהיה להגיע ברכב בסמוך לכניסה הראשית של השירותים ותהיה חנית נכים אחת לפחות לרכב נכים גבוה בסמוך למבנה השירותים.
 חניה- החניה לרכב נכים תהיה במשטח מפולס-ללא שיפועים, הדרך מהחניה אל הכניסה הראשית תהייה נגישה וללא מכשולים, מידות החניה לרכב נכים גבוה 4.6X6 מ"ר, התמרוך 437 יוצב במרכז חזית כול אחת מהחניות הנכים.
 עמוד התמרוך יסומן בסימן אזהרה בגובה 150 ס"מ מפני הדרך בפס זוהר ברוחב 15 ס"מ ובניגוד חזותי לגוון העמוד.

מקום להורדה והעלאת נוסעים יהיה בקרבת השירותים.

הנמכת מדרכה בכול מעבר בין כביש למדרכה ובין חניות למדרכה

מחסום לכלי רכב בכניסה ישאיר בצידו 90 ס"מ לצורך מעבר לבני אדם מכביש הגישה הסמוך.

2. דרך נגישה - רוחב מדרכה מינימלי 130 ס"מ, רוחב רצועת ההליכה יישמר אחד, ככל האפשר, דרך נגישה תוביל מהכניסה למגרש ועד לכניסה הראשית של המבנה.
 שיפוע של עד 5% השביל יחשב כדרך, בשיפוע האורכי של הדרך בין 3% ל- 5%, יהיו לאורך הדרך משטחי ביניים באופן, שהפרש הגובה בין שני משטחים סמוכים לא יהיה גדול מ- 100 ס"מ; תתוכנן רצועת הליכה נקיה ממכשולים ומתקנים
3. מדרגות חוץ - בפתוח שטח, מהלך מדרגות מינימום 3 מדרגות ברצף, מידות הרום והשלח אחידות, רוחב מדרגות לא יקטן מ-110 ס"מ, הפרש גובה מרבי ברצף בין שני קצות מהלך (בין למעלה ולמטה) לא יעלה על 150 ס"מ, בסוף כול מהלך מדרגות יהיה משטח ביניים של





120 ס"מ עד למהלך הבא, שלח לא יהיה קטן מ-31 ס"מ, גובה רום 10-15, רום סגור תמיד. בתי אחיזה משני צדדים המדרגות ברצף.

4. כבש ימוקם סמוך ככול הניתן לדרך עיקרית המשמשת את הציבור 5-6% כבש בלבד 6-8% כבש ולצדו מהלך מדרגות תקני, הפרש גובה מקסימלי לביצוע כבש 3 מ', כול 75 ס"מ הפרש גובה יש לבצע משטח ביניים של 130X130 ס"מ, כול משטח שלישי יש לבצע משטח ביניים של 170X200 ס"מ, הכבש יתחיל ויסתיים במשטח במידות 170X130 ס"מ או קוטר 150 ס"מ, שיפוע המשטח יכול שיהיה לכול כיוון 2%.

ב. פנים המבנה



דלת כניסה למבנה השירותים- בכניסה הראשית חובה רחבת הערכות מפולסת בגודל מינימאלי של 170X130 ס"מ לפני דלת הכניסה, במקום יהיה משטח התראה מריצוף בגוון ובמרקם שונה מהריצוף בדרך וריצוף פנים וישמש משטח התראה.

סף גובה מקסימלי בין פנים לחוץ לא יעלה על 2 ס"מ עם רכיב מגשר כשגובה עולה על 6 מ"מ, מומלץ ללא הפרש גובה כלל.

מעברים- 130 - ס"מ, ללא מכשולים.

שירותי נכים-בכול מדור שירותים יותקן תא שירותים מטיפוס 1 נגיש במידות של 205X155 ס"מ מינימום.

