

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
260-0625178

### מס' מקומי בבכ/מק/16040/18/10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0625178, מס' גרסת הוראות: 23, מס' גרסת תשריט: 15

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

ג / 10523 , ג / 3700 , ג / 6758 , ג / 7454 , ג / 9991.

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: מגיד אל כרם

שטח התוכנית: 227.181 דונם

### גושים וחלקות:

גוש: 19031 - חלק חלקי חלקות: 6-7, 21, 37.  
גוש: 19036 - חלק חלקות: 162-161, 151-162, 166-173, 213. חלקי חלקות: 147, 149, 150, 163-165, 174-177, 212.  
גוש: 19037 - חלק חלקות: 16, 21, 46. חלקי חלקות: 14, 20-17, 53.  
גוש: 19038 - חלק חלקות: 6-2, 11-9, 35, 41-37, 75-43. חלקי חלקות: 1, 12, 14, 36, 42, 76-78.  
גוש: 19039 - חלק חלקי חלקות: 6-7, 15-14, 18, 31, 76.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
  - שינוי קווי בנין לפי בנייה קיימת.
  - שינוי בהוראות בדבר גודל שטח מגרש שמוותר להקים עליו בנין.
  - הרחבת / הארכת דרך בתוואי המאושר
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אזורת כרמיאל, טלפון: 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

### אינג' סאמי אסעד

ממלא מקום יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

### הודעה בדבר אישור תכנית קיבוץ חולתה מרכז הישוּב מס' 253-0612119

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית קיבוץ חולתה מרכז הישוב מס' 253-0612119. הוראות מס' גרסה: 6, תשריט מס' גרסה: 1

### המהווה שינוי לתכניות הבאות: שינוי ג/16530

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:  
רשות מקומית: מ.א. הגליל העליון  
ישוּב: חולתה

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13046 חלקה: 10 חלקי

### מטרות התכנית:

הצרת שטחים לצורך הסדרת מרכז הקיבוץ.

### הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין אזור "מבנים ומוסדות ציבור", אזור "חניון" אזור "מסחר, תיירות מבנים ומוסדות ציבור" ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת נוקף ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
- קביעה ושינוי קווי בניין המוגדרים בתכנית ג/16530 ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש ע"פ סעיף 62(א) לחוק.
- שינוי תכנית ע"פ סעיף 62(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/5/2018 ובילקוט פרסומים 7808, עמ' 7946, בתאריך 21/5/2018 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טלפון: 04-6816373 במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### יהודה וולמן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל עליון

מרחב תכנון מקומי גליל מרכזי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-0611764

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 252-0611764

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גושים: 18792 עד חלקי חלקות: 9 עד 9

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין:
  - שינוי בקו בניין קדמי מ-3.0 ל- אפס (0).
  - שינוי בקו בניין צדדי (שמאלי) מ-3.0 ל- אפס (0).
  - שינוי בקו בניין צדדי (ימיני) מ-3.0 ל- 1 מטר.
  - שינוי בקו בניין אחורי מ-3.0 ל- 1 מטר.
- הגדלת אחוזי בנייה מ-144 ל- 164%
- הגדלת תכנית קרקע מ- 36% ל- 60%.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מרכזי שכתובתה: מרכז שווקים השוק העירוני מול מכבי אש ת"ד 460 עכו, טל' 04-9912621. ובאתר האינטרנט של הוועדה <http://www.galil-merkazi.co.il>. וכן באתר מנהל תכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: לשכת התכנון המחוזית משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עלית טלפון: 04-6508508 וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

ילקוט הפרסומים 8034, ב' בטבת התשע"ט, 10.12.2018

4202