

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד – סה"כ 6 יח"ד צמודות קרקע במגרש.
2. לכל יח"ד 160 מ"ר שטחי בנייה עיקריים מעל הקרקע ו-50 מ"ר עיקרי מתחת לקרקע.
- סה"כ מעל הקרקע – 960 מ"ר עיקרי, 300 מ"ר שירות.
- סה"כ מתחת לקרקע – 300 מ"ר עיקרי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קרית אתא

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 305-0559013

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד

ברחוב זבולון 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית אתא מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 305-0559013, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי כ/222

שינוי כ/222

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אתא רחוב: זבולון 6.

במרכז העיר על ציר זבולון לכיוון היציאה המערבית מקרית אתא

קואורדינטה X: 209937

קואורדינטה Y: 745684

גושם וחלקות:

גוש: 11051, מוסדר, חלקות במלואן: 73.

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש למגורים, מסחר, תעסוקה ומלונאות

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ד' ומסחר למגורים ומשרדים עם חזית מסחרית

- א. קביעת השימושים המותרים
- ב. הגדלת זכויות והוראות הבנייה
- ד. קביעת הנחיות בניו ועיצוב אדריכלי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית אתא, קרית אתא 28100 טלפון: 04-8478420

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אימתר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

211-0261719

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0261719, גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/2634

כפיפות נצ/מק/1105

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, רח' 7057 נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 32.

קואורדינטה X: 227700

קואורדינטה Y: 734925

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי ייעוד ממגורים ב-למגורים ג.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7804, התשע"ח, עמוד 7875, בתאריך 17/05/2018