גוש: 18828 חלקי חלקות: 24 – 26, 33, 37, 48 – 49, 52.
גוש: 18829 חלקות במלואן: 18 – 29, 36, 38 – 59, 63.
גוש: 18829 חלקי חלקות: 9 – 10, 15, 17, 30, 35, 37, 60 – 62.
גוש: 18830 חלקות במלואן: 15, 17 – 43, 45 – 68, 70 – 72.
גוש: 18830 חלקי חלקות: 3, 16, 44, 69.
גוש: 18832 חלקות במלואן: 2 – 26, 29, 31 – 40, 42, 44 – 76.
גוש: 18832 חלקי חלקות: 1, 27 – 28, 30, 41, 43.
גוש: 18843 חלקות במלואן: 1 – 22, 37.
גוש: 18843 חלקי חלקות: 25 – 26, 36.
גוש: 18844 חלקי חלקות: 10 – 13, 15.
גוש: 18847 חלקי חלקות: 2.
גוש: 18855 חלקות במלואן: 1 – 11.
גוש: 18855 חלקי חלקות: 12, 15, 17.
גוש: 18856 חלקי חלקות: 2, 7, 29, 39.
גוש: 18861 חלקי חלקות: 3, 38 – 39.
גוש: 18862 חלקות במלואן: 1 – 21, 23 – 49, 51 – 59, 62 – 74, 77 – 80, 83 – 87.
גוש: 18862 חלקי חלקות: 22, 50, 60 – 61, 75 – 76, 81 – 82.
גוש: 18863 חלקות במלואן: 1 – 18, 20, 23 – 39, 41 – 42.
גוש: 18863 חלקי חלקות: 19, 21 – 22, 40.
גוש: 18866 חלקי חלקות: 40 – 41.
גוש: 18867 חלקי חלקות: 55 – 56.
גוש: 18872 חלקות במלואן: 1 – 2, 4 – 26, 28 – 44, 47.
גוש: 18872 חלקי חלקות: 3, 27, 45 – 46.
גוש: 19170 חלקי חלקות: 1 – 4.
גוש: 19171 חלקי חלקות: 12 – 13, 15, 171 – 172, 177.
גוש: 19173 חלקי חלקות: 23, 25.
גוש: 19174 חלקות במלואן: 7, 25 – 27, 30, 32.
גוש: 19174 חלקי חלקות: 5, 6, 8, 17 – 20, 23, 24, 31, 33, 35 – 37.
גוש: 19175 חלקי חלקות: 45.
קואורדינטה X: 234750
קואורדינטה Y: 759850

**מטרת התכנית:**
- תכנון כולל של הכפר ראמה ליעד אוכלוסייה של 10,000 נפש בשנת 2035 ולקיבולת אוכלוסייה כוללת של כ– 17,500 תושבים.
- שמירה על הזהות המקומית, ובכלל זה הגרעין ההיסטורי של הכפר והנוף הטבעי והחקלאי.
- חיזוק הצביון הייחודי של המרקם הבנוי ועידוד התחדשותם ופיתוחם של אזורי המגורים הקיימים
- יצירת תשתית לפיתוח המסחר והתעסוקה המקומית ולפיתוח ענף התיירות.
- יצירת תשתית לחיזוק מערכת החינוך, השכלה והתרבות.
- חיזוק רשת התחבורה המקומית הקושרת בין כל חלקי היישוב.
- יצירת שלד ירוק של המרחב הציבורי העירוני וקישורו למרחב השטחים החקלאיים והשטחים הפתוחים המקיפים את היישוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת ייעודי הקרקע והשימושים המותרים לכל ייעוד.
2. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות.
3. קביעת שטח בנייה כולל, הוראות בנייה, גובה בנייה ושטחי ציבור לכל מתחם.
4. קביעת הוראות בדבר תשתיות כגון: דרכים, ביוב וניקוז.
5. קביעת הנחיות סביבתיות, הנחיות לסיכוני רעידות אדמה, מבנים ואתרים לשימור ואתרי עתיקות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשעז, עמוד 8790, בתאריך 22/08/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04–6919806 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04–9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':251–0311845

## שם התכנית:22755 תכנון מחדש להסדרת ייעודים והסדרת מערכת הדרכים בגבולות התכנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 251–0311845, גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 9 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית |
|---|---|
| שינוי | ג/ 7884 |
| שינוי | ג/ 19998 |
| שינוי | ג/ 16613 |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**
יישוב: דבוריה.מקום התכנית בחלקו הצפון מערבי של הכפר דבוריה גובל לשכונה המערבית החדשה

**גושים וחלקות:**
גוש: 16961 חלקות במלואן: 15.
גוש: 16961 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 14, 83.
גוש: 16965 חלקי חלקות: 9.
קואורדינטה X: 234315
קואורדינטה Y: 733325

**מטרת התכנית:**
רה–תכנון של שטחים מאושרים ושל מערכת דרכים

**עיקרי הוראות התכנית:**
תכנון מחדש של ייעודי הקרקע המאושרים והעברת ייעוד קרקע שטח לבנייני ציבור למקום יותר נגיש בסמוך לדרך מאושרת.
התווית דרכים חדשות על מנת לתת נגישות למגרשי מגורים.
הסדרת מערכת הדרכים בגבול התכנית והתחברות למערכת כבישים קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשעח, עמוד 8060, בתאריך 27/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04–6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04–6772333,



משרד המשפטים מחלקת רשומות, מזהה דוקסנטר: 801-02-2018-001338, התקבל ב - 31/12/2018