



15/02/2018  
משתלה-פרשה טכנית

**נספח מים וביוב- פרשה טכנית**

**לתכנית מס' 214-0422790 ג/23111 הסדרת יעודי קרקע וקווי**

**בניין נחלה 1/29-כנרת מושבה**



**תכניות נלוות:**

- תרשים סביבה, ללא קנ"מ
- תכנית מים וביוב קנ"מ 1:250

**רקע**

תכנית זו באה להגדיל את שטח המגורים בנחלה (בהתאם לתמ"א 35 ב/1) ואת צורתו הגיאומטרית וכן להסדיר את קווי הבניין במגרש.

**מערכת המים**

**מצב קיים**

בשטח התכנית ישנו מבנה מגורים וחממה לגידול צמחי נוי. חיבור המים לכל המתחם נמצא מדרום, ראה סימון בתכנית. החיבור הינו מרשת המים של מוא"ז עמק הירדן.

**מצב מתוכנן**

חיבור מי השתייה למבנים המתוכננים יהיה באמצעות צינור 2" עד למבנים.

**מערכת הביוב**

**מצב קיים**

כל הביוב במתחם המגורים והמשתלה זורם במערכת ביוב גרביטציונית פנימית לקו מאסף קיים אזורי הזורם למט"ש ביתניה.

**מצב מתוכנן**

המבנים המתוכננים יחוברו גם כן לקו המאסף באמצעות קווי PVC 160 מ"מ ושוחות ביוב.

מינהל התכנון - מהיר - תמון

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965

214-0422790

אישור תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון וסביבה החליטה ביום 30.1.19 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונת אישור שר

התכנית נקבעה טעונת אישור שר

אורי אילן

מנכ"ל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

214-0422790

הורעה על אישור

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8247

מיום 20-05-2019