

גוש: 18559 חלקות במלואן: 60, 54, 46, 61.

גוש: 18559 חלקי חלקות: 3, 21, 50, 56.

גוש: 18582 חלקות במלואן: 47, 51, 61, 66, 71, 72, 74, 78, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198.

גוש: 18582 חלקי חלקות: 24, 27, 50, 62, 65, 76.

מטרת התכנית:

רה תכנון של 482 יח"ד מאושרות במצפה אבי"ב, לרבות הסדרת יעודים ומערכת הדרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

- רה תכנון של 482 יח"ד מתוך 730 יח"ד המאושרות בישוב, מתוכן 80 יח"ד לשיכון אוכלוסייה מבוגרת ו/או צעירה, לרבות הסדרת מערכת הדרכים ושטחי הציבור
- שינוי בזכויות והוראות הבנייה, שימושים, הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי, וקביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות למיניהן
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה
- קביעת שלבי ביצוע

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג משגב, טלפון: 04-9990102.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0518126

שם התכנית: ג/23845 הגדלת זכויות הבנייה בחלקה 93 בערב אלנעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0518126, גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/15782

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערב אל נעים.

גושים וחלקות:

גוש: 19231, מוסדר, חלקות במלואן: 93.

קואורדינטה X: 227660

קואורדינטה Y: 754935

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ושינוי הוראות הבנייה לצורך הוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה מ-70% ל-100% לצורך הוספת יח"ד.
2. הגדלת גובה הבניין ל-11 מ' במקום 10 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8066, בתאריך 27/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0518167

שם התכנית: ג/23844 הגדלת זכויות הבנייה במגרש 10 בערב אלנעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 205-0518167, גרסת התכנית: הוראות-8 תשריט-7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/15782

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערב אל נעים.

ליד כביש 10 בערב אלנעים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19231 חלקות במלואן: 96.

גוש: 19231 חלקי חלקות: 97.

קואורדינטה X: 227700

קואורדינטה Y: 754950

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות הבנייה לצורך הוספת 2 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים מ- 70% ל- 100% לצורך יח"ד נוספת בכל מגרש.
 2. הגדלת גובה הבניין
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8067, בתאריך 27/05/2018
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית כוללנית מס':

261-0345462

שם התכנית: תכנית מתאר כוללנית שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלונים מופקדת תכנית כוללנית מס': 261-0345462, גרסת התכנית: הוראות-59 תשריט-52

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 19
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 6
כפיפות	תתל/ 56
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 23 / 15
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 32
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 31 / א / 4
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 11 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22
ללא שינוי	תמל/ 1036

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם רחוב:

כל תחום שיפוט שפרעם

קואורדינטה X: 216924

קואורדינטה Y: 745259

גושים וחלוקות:

כל הגושים והחלוקות בתחום שטח שיפוט שפרעם.

מטרת התכנית:

1. מתן מענה תכנוני כולל לעיר שפרעם, בהיקף של כ-96,400 תושבים.
2. פיתוח רובע מזרחי חדש, בעל צביון אורבאני, עם ערוב שימושים הכולל שירותים ברמה אזורית וברמה עירונית.
3. יצירת שלד עירוני בהיר המקשר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
4. חיזוק והעצמת מרכז העיר הקיים
5. פיתוח שכונות מגורים חדשות.
6. חיזוק העירוניות ועידוד התחדשות ופיתוח אזורי מגורים קיימים.
7. פיתוח מערך מגוון של שטחים ציבוריים המשולב בשלד העירוני, תוך שיפור איכות המרחב הציבורי.
8. הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה האזורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת מתחמי תכנון.
2. קביעת אזורי תעסוקה ומסחר.
3. יצירת מלאי קרקעות למגורים.
4. קביעת מדרג מערכת הדרכים, כולל מערכת הסעת המונים.
5. קביעת מערכת שטחים פתוחים הקיימים והמוצעים.
6. קביעת הנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים.
7. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה וצמצום סיכונים.
8. קביעת צרי פעילות עירוניים ומתן הוראות לפיתוחם.
9. קביעת הוראות בנייה במתחמי התכנון.
10. קביעת הוראות לעניין פיתוח תשתיות-מים, ביוב וניקוז.
11. קביעת הוראות לעניין הכנת תוכניות מפורטות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-0383570

שם התכנית: בסמת טבעון-זבידאת מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-0383570 גרסת התכנית: הוראות-29 תשריט-13

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו