

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
מס': 262-0584912

**שם התכנית: ג/23867 הגדלת זכויות הבנייה**  
**ושינוי קווי הבניין בסכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0584912, גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	ג/ 9169
החלפה	ג/ לג/ 12906 / 14 / 08
החלפה	ג/ 12906
החלפה	ג/ 668

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סח'נין .  
במזרח סכנין ליד כביש 32  
קואורדינטה X: 228956  
קואורדינטה Y: 751961

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 19284 חלקות במלואן: 58.  
גוש: 19284 חלקי חלקות: 59.

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי הבניין והסדרת גישה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזי הבנייה .
2. הקטנת גודל מגרש מינימלי.
3. הגדלת תכסית הבנייה .
4. הגדלת מס' הקומות.
5. הגדלת גובה הבניין.
6. הגדלת מס' יח"ד.
7. הסדרת גישה באמצעות זיקת הנאה.
8. קביעת השימושים המותרים.
9. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 262-0289199

**שם התכנית: ג/22158 מתחמים E1 E2 E3 בדיר חנא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0289199 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	ג/ 15132
פירוט	ג/ תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: דיר חנא .  
צפון דיר חנא.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 19409 חלקות במלואן: 16, 17, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 55, 56, 57, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75.

גוש: 19409 חלקי חלקות: 11, 12, 14, 15, 54, 59, 60, 74.

גוש: 19411 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 78.

גוש: 19411 חלקי חלקות: 5, 15, 19, 20, 21, 23, 72.

גוש: 19413 חלקי חלקות: 26, 54.

קואורדינטה X: 234689

קואורדינטה Y: 752480

**מטרת התכנית:**

מתכנית מתאר מקומית ג/15132 E1,E2,E3 קביעת זכויות והוראות בנייה לתכנון מפורט של מתחמי פיתוח

**עיקרי הוראות התכנית:**

ייעוד שטחים למטרות מגורים, דרכים, מבני ציבור ושטחים פתוחים קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי, תכסית ועיצוב אדריכלי קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, לרבות הנחיות בדבר הכנת תכנית איחוד וחלוקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8244, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)