

www.iplan.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.



סרוק לצפייה במסמכים

אריאל יוצר
יושב ראש הוועדה למתחמים
מועדפים לדיור

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0295931

שם התכנית: מגד אל כרום –

שכונת מגורים בין שני כבישים – ג/22637

נסמרת זוה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 260-0295931 גרסת התכנית: הוראות – 72 תשריט – 54 איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתנייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	260-0417782
החלפה	ג/ 10351
החלפה	ג/ 13389
החלפה	ג/ 13579
החלפה	ג/ 14955
החלפה	בכ/ מק/ 10351 / 7 / 13
החלפה	ג/ 16039
החלפה	ג/ 7696
החלפה	ג/ 10523
כפיפות	תממ/ 2 / 49
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	ג/ 933 – צפון
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

גוש: 11613 חלקי חלקות: 4.
גוש: 11614 חלקי חלקות: 48.
גוש: 11619 חלקי חלקות: 13, 14.
גוש: 11620 חלקות במלואן: 19.
גוש: 11620 חלקי חלקות: 20, 21.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בת כ-10,952 יחידות דיור הכוללת מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, משרדים ותעסוקה, 1,400 יח"ד דיור מוגן, בית חולים אזורי כ-2200 מיטות, מוסד להשכלה גבוהה, שטחים ציבוריים פתוחים ופארק. התווית דרכים חדשות וקו רכבת קלה במפלס הרחוב כולל מערכת חשמול עילית. וכן מתחם נוסף של מסחר ותעסוקה ממזרח לדרך 772.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מקרקע שברובה חקלאית, למגורים ג', מגורים ג' עם חזית מסחרית, מגורים ד', מגורים ד' עם חזית מסחרית, מבנים ומוסדות ציבור, מגורים מסחר ותעסוקה, מסחר ותעסוקה, תעשייה ואחסנה, דיור מיוחד, ספורט ונופש, פארק/גן ציבורי, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים, כיכר עירונית, רצועת תשתיות, חניון, מתקנים הנדסיים ושטח לתכנון בעתיד.
2. קביעת הנחיות והוראות ליעודי הקרקע המוצעים בתכנית.
3. קביעת הנחיות להתווית קווי תחבורה ציבורית, שבילי אופניים והולכי רגל ושלביות ביצוע לישומם.
4. קביעת הוראות בנייה בשטחים המיועדים לבנייה, קביעת שימושים מותרים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה לרבות קוי בנין, מס' קומות, גובה מבנים מירבי, תכנית וכד'.
5. התווית דרכים חדשות וקו רכבת קלה במפלס הרחוב.
6. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
7. קביעת הנחיות סביבתיות.
8. קביעת הוראות לתשתיות ביוב, ניקוז, מים, חשמל ותקשורת. ביטול קווי תשתיות קיימים והתווית קווי תשתיות חדשים.
9. קביעת הוראות לפיתוח פארק/גן ציבורי.
10. קביעת אתרים לשימור והנחיות שימור.
11. קביעת מתחמי איחוד וחלוקה, הוראות איחוד וחלוקה ולוחות הקצאה מחייבים.
12. קביעת הוראות להפקעה.
13. קביעת הוראות איכות סביבה והוראות למניעת מיטרדים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 25/07/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 19/07/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 22/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים טל': 0747578187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית אתא, קריית אתא 28100 טל': 04-8478420 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל': 04-8715291 ובאתר באינטרנט של מנהל התכנון:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגיד אל כרום
דרום היישוב מגיד אל כרום – באזור הכלוא בין כביש 65
מדרום לבין הרחוב הראשי של היישוב (דרך 80)

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 19037 חלקי חלקות: 51, 55.
- גוש: 19038 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19039 חלקי חלקות: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19040 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19041 חלקי חלקות: 56, 59, 60, 86.
- גוש: 19049 חלקות במלואן: 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.
- גוש: 19049 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19050 חלקות במלואן: 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19050 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19051 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19051 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80.
- גוש: 19052 חלקות במלואן: 1, 2, 20.
- גוש: 19052 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40.
- גוש: 19053 חלקי חלקות: 33.
- גוש: 19055 חלקי חלקות: 93.
- גוש: 19056 חלקי חלקות: 37, 46.

קואורדינטה X: 223219, Y: 758043

מטרת התכנית:

הרחבת היישוב מגיד אלכרום לכיוון דרום, וזאת לצורך הקמת שכונת מגורים המשולבת בשטחי מסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, שטחים פתוחים ודרכים, וקביעת התכליות והשימושים בכל אחד מהיעודים.
- ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה וגובה מבנים.
- ג. הקלה מקו בניין של דרך ראשית מס' 85.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירות כגון דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל וכד'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/6/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמ' 8238, בתאריך 30/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טל': 04-9580693, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0727321

שם התכנית: ג/24897 – מגרש 68, בני יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0727321 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/5217

החלפה 1/4015

כפיפות תממ/2/5

כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני יהודה 68, בני יהודה
קואורדינטה X: 264615, Y: 745181

גושים וחלקות:

גוש: 201035, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הסדרה ותוספת בינוי במגרש 68 בבני יהודה.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. הגדלת אחוזי בנייה, תכנית ומס' קומות.
- 2. שינוי בקווי בניין.
- 3. איחוד מגרשים 58 ו-60.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוחה חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0420687

שם התכנית: שינוי ייעוד שטח ציבורי פתוח למגורים

– שיבלי ג/23298

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0420687 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5

ילקוט הפרסומים 8540, כ"ו בחשוון התש"ף, 24.11.2019