

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס': 204-0284539

שם התכנית: טורבינות רוח-עין חרוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס': 204-0284539 גרסת התכנית: הוראות - 71 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 2047	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 3	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 13445	כפיפות	תמא/ 10 / ד / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין חרוד (אחוד)

גושים וחלקות:

- גוש: 17066 חלקי חלקות: 14.
- גוש: 17067 חלקי חלקות: 11, 19, 20.
- גוש: 17068 חלקי חלקות: 8, 9.
- גוש: 23160 חלקי חלקות: 4.
- גוש: 23172 חלקי חלקות: 12, 13, 17, 18, 20.
- קואורדינטה X: 236100
- קואורדינטה Y: 721000

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
- קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
- קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
- קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
- קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
- קביעת דרכי גישה.
- קביעת הוראת שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
- קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
- קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
- הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
- קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת לעת מתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמ' 8240, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס': 204-0284679

שם התכנית: טורבינות רוח בכפר יחזקאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס': 204-0284679 גרסת התכנית: הוראות - 59 תשריט - 37 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 1760	שינוי	ג/ 4508
שינוי	ג/ 14405	שינוי	ג/ 1759
שינוי	ג/ 20259	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 10 / ד / 12	כפיפות	תמא/ 1

גושים וחלקות:

גוש: 20593 חלקי חלקות: 13, 15, 19, 21, 22, 28, 31, 32, 34, 43, 48, 54, 59, 64, 84, 85, 86, 88, 90, 91, 93, 95, 96.

קואורדינטה X: 234380

קואורדינטה Y: 721452

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 30 וואט הכולל עד 6 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, וקווי ומתקני תשתית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
- קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
- קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.

