

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0529081**

**שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי בהוראות ותכליות התכנית – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0529081 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי גא/מק/02/85

שינוי ג/7735

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מזרחית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 111.

קואורדינטה X: 225360, קואורדינטה Y: 746320

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות ותכליות התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. העלאת גובה בניין מקסימלי.
4. הגלת תכנית קרקע.
5. הגדלת מס' יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7697, התשע"ח, עמוד 4944, בתאריך 12/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0541540**

**שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה ושינוי בקווי בניין – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0541540 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 261-0242495

שינוי ג/7676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, כפר מנדא, שכונה מערבית

**גושים וחלקות:**

גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 224258, קואורדינטה Y: 746531

**מגרשים:**

3 – 4 בהתאם לתכנית 261-0242495

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש 18/5.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת זכויות בנייה, העלאה במס' יח"ד ומס' הקומות, הקטנת קווי הבניין במגרש 18/5.
- ב. הסדרה מחדש של מקומות החניה במגרשים וקביעת זיקת הנאה ללא שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרשים 18/3 – 18/4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7903, התשע"ח, עמוד 10447, בתאריך 06/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**251-0270744**

**שם התכנית: התווית דרך גישה למגרשים בטורעאן ג/23310**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0270744 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/8584

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: טורעאן רחוב: אלואדי . דרום מערב הישוב שכונת אל כורום אל ג'רבייה

**גושים וחלקות:**

גוש: 16636, מוסדר, חלקי חלקות: 33, 36, 39, 46, 47, 60.

קואורדינטה X: 234850, קואורדינטה Y: 742300

ילקוט הפרסומים 7975, כ"ב בחשוון התשע"ט, 31.10.2018

2288

#### מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה למגרשים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א' לדרך

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8242, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

- שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים א' ולשביל.
- הגדלת אחוזי בנייה ל 50%.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8382, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 262-0474841

שם התכנית: הסדרת כביש מס' 14 להתאם למצב קיים

בדיר חנא ג/23198

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0474841, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 14 איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/16246

החלפה ג/15132

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דיר חנא, צפון דיר חנא

קואורדינטה X: 235158

קואורדינטה Y: 752356

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19412 חלקי חלקות: 19, 28, 39.

גוש: 19413 חלקי חלקות: 35, 36, 45, 46.

#### מטרת התכנית:

הסדרת תוואי דרך מס' 14 לפי מצב קיים בצפון דיר חנא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח דרך למגורים א'.

הסדרת מבנים בתוואי הדרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

251-0350629

שם התכנית: ג/23610 - התוויית דרך גישה במגדל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0350629, גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/727

שינוי ג/9427

שינוי ג/5216

כפיפות תממ/2/9

כפיפות תמא/34/ב/4

כפיפות תמא/35/1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה מערבית במגדל

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15509 חלקות במלואן: 83, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107.

גוש: 15509 חלקי חלקות: 88, 109, 111.

גוש: 15510 חלקי חלקות: 96, 150.

גוש: 15523 חלקות במלואן: 156, 162.

גוש: 15523 חלקי חלקות: 146, 158, 164, 177, 194.

קואורדינטה X: 246700

קואורדינטה Y: 749600

#### מטרת התכנית:

התוויית דרך גישה לחלקות 101-107 בגוש 15509 במושבה מגדל והסדרת ייעודי קרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור וילות לדרך משולבת ולחניון.
- שינוי ייעוד מאזורי מגורים א', ב' ו ג' לדרך משולבת.
- שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח למבנים ומוסדות ציבור ולמגורים א' ולשביל.