

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 262-0402313

**שם התכנית: הסדרת קטע מתוואי דרך 805 - סכנין**  
22867/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0402313. גרסת התכנית: הוראות-11 תשריט-11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 9169
החלפה	ג/ 668
החלפה	ג/ 9354
החלפה	ג/ 11880
החלפה	ג/ 12735
החלפה	262-0304188
החלפה	ג/ 13515
החלפה	ג/ לג / 9354 / 04 / 23
החלפה	ג/ 15145
החלפה	ג/ לג / 9354 / 02 / 21
החלפה	ג/ 12906
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סכנין רחוב:  
דרך 805, כיכר בית הקברות עד לכיכר המערבית שאחריה.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 19281 חלקי חלקות: 93, 108, 109.  
גוש: 19282 חלקי חלקות: 93, 97, 98, 100, 101, 102.  
גוש: 19314 חלקות במלואן: 46.  
גוש: 19314 חלקי חלקות: 45, 47, 92.  
גוש: 19317 חלקי חלקות: 3, 10, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 94, 97, 99.  
גוש: 19318 חלקי חלקות: 1, 2.  
קואורדינטה X: 228000  
קואורדינטה Y: 751935

**מטרת התכנית:**

ביטול דרך העולה על בתים קיימים והסדרת צומת לפי מצב קיים בשטח על דרך מס' 805 בסכנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מדרג מאושרת למגורים ב' שינוי ייעוד מאזור מרכז אזורי לאזור מגורים ב' קביעת התנאים להריסת קירות בתוואי דרך קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ותעודת גמר הקלה בקווי בניין מדרג אזורית מס' 805 הגדלת תכנית קרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשע"ח, עמוד 8384, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 262-0452268

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש באזור תעשייה סכנין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 262-0452268. גרסת התכנית: הוראות-17 תשריט-10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסות לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6342
החלפה	ג/ 9169

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סכנין רחוב:  
אזור תעשייה סכנין

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 19270 חלקות במלואן: 112.  
גוש: 19270 חלקי חלקות: 101, 128.  
קואורדינטה X: 229450  
קואורדינטה Y: 752285

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מגרש באזור תעשייה סכנין ממלאכה ותעשייה למסחר ותעסוקה, והגדלת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממלאכה ותעשייה למסחר ותעסוקה.
- שינוי בקו בניין.
- הגדלת אחוזי בנייה.
- הגדלת מס' קומות.
- הגדלת גובה הבניין.
- הגדלת תכנית בקומת מרתף ובקומות מעל.
- הגדלת שטחי שירות בקומת מרתף לצורך חניון למבנה.
- ביטול שימושים מזהמים.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2018 ובילקוט הפרסומים 7798, התשע"ח, עמוד 7685, בתאריך 13/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סכנין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).