

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
353-0359422

שם התכנית: תחנת תדלוק בדרך מס' 4 בזכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0359422 גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	חפאג/ 399
שינוי	ש/ 467
שינוי	ש/ 11
כפיפות	ש/ 1403
כפיפות	תמא/ 4 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יישובי הברון
זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות: זכרון יעקב

גושים וחלקות:

גוש: 10195 חלקי חלקות: 49,58,62,65,68
גוש: 10195 חלקות במלואן: 64,66,67,69,71

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של תחנת תדלוק קיימת בדרך מס' 4 בזכרון יעקב

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי ודרך לתחנת תדלוק ולהרחבת דרך.
- שינוי יעוד משטח חקלאי לדרך.
- קביעת תנאים לבנייה ולפיתוח השטח.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, הוראות בינוי ועיצוב, תנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/5/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 04-8633455. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחבי תכנון מקומי: זבולון, קריות
הודעה בדבר תיקון תכנית לדיור לאומי מאושרת
מס': 301-0186817

שם התכנית: הרחבת גבעת הרקפות - קרית ביאליק

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון תכנית לדיור לאומי מאושרת מס': 301-0186817 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 20.5.2019.

תכנית 301-0186817 (להלן התכנית) אושרה ופורסמה בילקוט הפרסומים 7191, התשע"ו, עמוד 2878, בתאריך 19/01/2016 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2016.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בת 948 יחידות דיור המהווה הרחבה של שכונת גבעת הרקפות הקיימת.

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה (מליאה) דנה בתכנית בישיבתה מס' 2019011 מתאריך 20.05.2019 והחליטה כדלהלן:

הוועדה מחליטה על גריעת שטח הפארק מהתוכנית - תא שטח 41 בהתאם להחלטת בית המשפט ע"מ 5916/16 (תא שטח - 61 מתקנים הנדרסים הצמוד לדרך יישאר בעינו).

החלטת הוועדה ופסק הדין יצורפו למסמכי התוכנית והם יגברו על כל הוראה אחרת של התוכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 208-0502468

שם התכנית: ר.מ.א. נכסים רח' היוצרים 19, כרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 208-0502468 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4856
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	1 / 11 / 18
כפיפות	1 / 12 / 18
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	כר/ מק/ 8 / 424

ילקוט הפרסומים 8298, ט"ו בסיוון התשע"ט, 18.6.2019

12036

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: כרמיאל רחוב: היוצרים 19.
אזור תעשייה כרמיאל. רחוב היוצרים 19

גושים וחלקות:

גוש: 19159, מוסדר, חלקות במלואן: 8.
גוש: 19159, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 161.
קואורדינטה X: 229775
קואורדינטה Y: 758920

מגרשים:

4856 א1 בהתאם לתכנית ג/ 4856

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מתעשייה לשטח מסחר ותעסוקה לצורך מתן לגיטימציה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד לשטח מסחר ותעסוקה.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. שינוי קווי בניין.
5. הריסת סככות חורגות מגבול מגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7825, התשעה, עמוד 8385, בתאריך 05/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל' 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0580266

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי קיבוץ יזרעאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגלבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 204-0580266 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי משצ/ 15
כפיפות תמא/ 10 / ד / 10
כפיפות תממ/ 9 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יזרעאל
שטחים חקלאיים באזור הדרום מזרחי של שטחי משבצת הקיבוץ, מדרום לכביש 675 וממזרח לכביש 60
קואורדינטה X: 230418
קואורדינטה Y: 717981

גושים וחלקות:

גוש: 20570, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15.
גוש: 20573, מוסדר, חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחי קיבוץ יזרעאל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן בהספק של 10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל בקיבוץ יזרעאל.
2. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ול"דרך".
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת שימושים ותכליות.
5. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה, תנאים בהיתר ותנאים להפעלת המתקן.
6. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
7. קביעת הוראות לפקיעת תוקף התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0551317

שם התכנית: בועינה נוג'ידאת: שכונה מזרחית

ג/ 23801

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0551317 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 20001
שינוי ג/ 2507
שינוי ג/ 6493
שינוי ג/ 9034
שינוי ג/ 13274
כפיפות תמא/ 34 / ב / 4