

פרק מספר 5 : שמירת איכות הסביבה.

לכל בקשה להיתר בניה יצורף "שאלון למפעלי תעשייה לתכלית מונית זיהום סביבתי" כמפורט בניספח 1.1. במקרה של בניה להשכרה הדבר יעשה בזמן מתן רשיון עסק.

5.1 במידה וקיים חשש למפגע סביבתי יהיה מהנדס הועדה רשאי, לפני מתן היתר בניה, לדרוש מיזם של מפעל תעשייתי חוות דעת סביבתית. במידה וממצאי חוות הדעת יצביעו על פוטנציאל גבוה למפגע סביבתי ידרוש היזם להגיש תזכיר השפעה על הסביבה ועל פי תוצאות התזכיר יוטלו התנאים וינקטו כל האמצעים כדי למנוע מפגע סביבתי.

5.2 רעש - היתר בניה ו/או רשיון עסק מותנה בעמידה בתקנות הרעש העדכניות כפי שיפורסמו מעת לעת. הועדה רשאית לקבוע תנאים בדבר אמצעים אקוסטיים.

5.3 פסולת מוצקה - היתר בניה ו/או רשיון עסק מותנים בקיום ההוראות בדבר טיפול וסילוק פסולת מוצקה כולל מיון ואיסוף זמני והעברה לתחנת מעבר שתוקם באתר ו/או לאתר סילוק פסולת אזורי בהתאם להוראות הועדה המקומית. פסולת שתוגדר כרעילה תטופל בניפרד ותועבר לאתר הארצי ברמת חובב.

5.4 קרינה - היתר בניה ו/או רשיון עסק מותנה בעמידה בתקנות העדכניות הקובעות אמצעי הגנה וטיפול בקרינה רדיו אקטיבית, אלקטרו-מגנטית וכו' כפי שיפורסמו מעת לעת.

5.5 שפכים - שפכים ביתיים יוזרמו במערכת סגורה אל מערכת הביוב הציבורית. שפכים תעשייתיים יעברו טיפול מוקדם בתחום המגרש של המפעל לפי הצורך כדי להבטיח שהשפכים שיוזרמו למערכת הביוב יהיו באיכות העומדת בדרישות שיקבעו מעת לעת ע"י הרשויות כגון המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.

5.6 מניעת אבק - במפעלים בהם חומרי הגלם תהליכי היצור או הפסולת גורמים אבק, כגון מפעלים ליצור בלוקי בטון, אלמנטים טרומיים מבטון מרצפות, שיש, בטון מובא וכו' יעשו כל הסידורים למניעת פיזור אבק כולל מבנים סגורים, נטיעות וכו' לשביעות רצונו של מהנדס הועדה ובהתאם לדרישות לאיכות האויר כפי שיקבעו מעת לעת. עמידה בדרישות אילו תהיה תנאי לקבלת היתר בניה ו/או רשיון עסק.

5.7 גינון - בחזית כל מפעל הפונה לרחוב והפונה לכוון ממנו נראה המגרש תוקם גינה עפ"י תכנית הפיתוח.

סה"כ שטח הגינה יהיה לפחות 20% משטח המגרש כולו כולל חניות. תותר הקמת גדר לכל האתר כולו מסביב. ביצוע הנחיות אילו יהיה תנאי למתן רשיון עסק.

