

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0547133

#### שם התכנית: חוות רוח אלרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0547133, גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 17893

שינוי ג/ 18188

כפיפות תמא/ 10 / ד/ 12

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אל-רום

בחלק המזרחי של עמק הבכא

#### גושים וחלקות:

גוש: 202000, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9, 25.

X: 275358 קואורדינטה

Y: 784930 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הקמת חוות טורבינות רוח המונה 6 טורבינות להפקת אנרגיה מתחדשת במסגרת תמ"א 12/ד/10.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום בסיסי הטורבינות ותוואי דרך גישה לחוות טורבינות רוח לייצור חשמל, בהספק של כ-19 מגהוואט.
- הוספת תכליות לשטחים המיועדים כמרחב פתוח בתמ"מ 2 שינוי 3 עבור עמודי טורבינות רוח והמערכות שמשרתות אותם.
- שינוי ייעוד שטחים פתוחים וקרקע חקלאית לייעוד למתקנים הנדסיים.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רכב בדרכים המשמשות את הכלל וקיימות בשטח.
- קביעת הנחיות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה, לתחילת ביצוע עבודות פיתוח ובנייה ולהפעלה.
- קביעת הוראות פירוק ופינוי הטורבינות עם תום תקופת הפעלתן.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7833, התשע"ח, עמוד 8667, בתאריך 11/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין

ילקוט הפרסומים 8016, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0338509

#### שם התכנית: כפר החורש

גרסת התכנית: הוראות – 85 תשריט – 67 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0338509 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי משצ/ 7

החלפה ג/ 2562

החלפה יז/ מק/ 02 / 2562

החלפה יז/ מק/ 01 / 3720

החלפה יז/ מק/ 01 / 7

החלפה ג/ 3720

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר החורש רחוב:

שטח הגרעין של הקיבוץ כפר החורש, ושטח הרחבה צפונית לדרך הגישה ליישוב.

X: 226200 קואורדינטה

Y: 734000 קואורדינטה

מבוא העמקים.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16881 חלקות במלואן: 1.

גוש: 16887 חלקי חלקות: 1, 2.

גוש: 17722 חלקי חלקות: 3, 4, 9, 10.

גוש: 17723 חלקות במלואן: 2, 6, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 17723 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 8, 9, 12, 13, 15.

גוש: 17724 חלקי חלקות: 2, 4, 7, 9, 10.

#### מטרת התכנית:

הסדרת המצב התכנוני של הישוב ותוספת יח"ד בשכונת הרחבה צפונית

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי ופיתוח לפי יעדי קרקע וסוגי בינוי.
- הסדרת ייעודי קרקע, זכויות בנייה והוראות בינוי בתחום הקיבוץ הקיים.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ואזור מבני משק לשכונת הרחבה של הקיבוץ.
- הקצאת שטחים למבני ציבור בהתאם לנספח פרוגרמה.
- הקצאת שטחים לתעסוקה ותיירות.
- תכנית זו כפופה להוראות תכנית 254-0351395, תכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי.
- תכנית זו גוברת על הוראות תכנית 254-0346718, ככל שזו תאושר.

3737