

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**261-0535864**

**שם התכנית: הצרת דרך מאושרת מס' 33 – כפר מנדא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0535864 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי ג/ 7676  
שינוי ג/ 6404  
כפיפות גא/ מק/ 05 / 118

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר מנדא, שכונה מערבית

**גושים וחלקות:**

גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 18, 19, 27, 53.  
קואורדינטה X: 224334  
קואורדינטה Y: 746516

**מטרת התכנית:**

הצרת דרך מאושרת מס' 33

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע מ- דרך מאושרת ל- מגורים ב'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7857, התשע"ח, עמוד 9147, בתאריך 28/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 219-0644286**

**שם התכנית: בית קירור ואריזה "בראשית" –**

**מרום גולן ג/24523**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0644286 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג/ 17177  
כפיפות תממ/ 2 / 9  
כפיפות תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מרום גולן.  
צפונית ליישוב מרום גולן

**גושים וחלקות:**

גוש: 202000, מוסדר, חלקי חלקות: 52.  
קואורדינטה X: 271929  
קואורדינטה Y: 782726

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה עבור בית קירור ואריזה "בראשית".

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת תכנית הבנייה.
2. שינוי קווי בניין.
3. קביעת הנחיות לטיפול ושיקום נופי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8311, התשע"ט, עמוד 12258, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**251-0342675**

**שם התכנית: ג/22654 – חלוקה בהסכמה**

**והגדלת אחוזי בנייה בעילבון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0342675 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 27 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|                |                |
|----------------|----------------|
| סוג היחס       | מס' התכנית     |
| שינוי          | ג/ 3613        |
| שינוי          | ג/ 5516        |
| שינוי          | ג/ 10675       |
| כפיפות         | תמא/ 35        |
| כפיפות         | תמא/ 34 / ב/ 4 |
| כפיפות         | תממ/ 2 / 9     |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 3         |
| ללא שינוי      | ג/ 9812        |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עילבון.  
המקום יושב על כביש 806 בצד הצפוני של הישוב.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 15408 חלקת במלואן: 151.  
גוש: 15408 חלקי חלקות: 128, 149, 150, 153, 154.

קואורדינטה X: 237650  
קואורדינטה Y: 749700

**מטרת התכנית:**

חלוקה בהסכמת הבעלים והגדלת אחוזה בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. חלוקת חלקה 151 בגוש 15408 בין הבעלים בהסכמת כל הבעלים.
2. הגדלת אחוזה בנייה ומס' קומות.
3. שינוי ייעוד שטח מאזור שטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
4. קביעת קו בניין אחורי אפס בין המגרשים.
5. מתן הקלה בקווי הבניין לדרך 806 ל-23 מטרים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8836 בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**254-0250514**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה מס' 87A – היוגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0250514 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 17676

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: היוגב 87, מרכז יישוב היוגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11467, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16.

קואורדינטה X: 218700

קואורדינטה Y: 724150

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש מנחלה מס' 87A מושב היוגב

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. פיצול מגרש מנחלה.
2. תוספת יחידת דיור קטנה.
3. תוספת שטח לתעסוקה במגרש המפוצל.
4. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשע"ט, עמוד 11701 בתאריך 06/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה נפתלי

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 258-0414292**

**שם התכנית: הקמת תחנת שאיבה לביוב 19502/30**

**– בית ג'אן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 258-0414292 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 685

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: בית ג'אן

כניסה ראשית בית ג'אן – צומת ראשונה ימינה

**גושים וחלקות:**

גוש: 19502, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 30, 63.

קואורדינטה X: 234955

קואורדינטה Y: 762802

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת שאיבה (איסוף ביוב) בדרום מערב בית ג'אן בהתאם לתכנית אב מאושרת לביוב

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד מאזור חקלאי למתקנים הנדסיים עבור הקמת תחנת שאיבה לביוב על מתקניה

קביעת שטחי הבנייה המירביים באזור מתקנים הנדסיים והוראות בנייה

קביעת אזור עם מגבלות בנייה ברדיוס 50 מ' מתחנת השאיבה קביעת הוראות למתן היתרי בנייה קביעת שימושים ותכליות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/01/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4505 בתאריך 23/01/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).