

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 08/03/2018, 09/03/2018 ו-08/03/2018 ובילקוט הפרסומים 7756, התשס"ח, עמ' 6776.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

**214-0576553 בסמכותה של הוועדה המקומית**

נסמרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 214-0576553. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מעגן

גוש: 15714 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 5, 10-12, 19-20

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יחידות דיור סעיף 62 א(א)8.
2. הצרחת שטחים סעיף 62 א(א)1.
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי סעיף 62 א(א)7.
4. שינוי קווי בניין סעיף 62 א(א)4.
5. שינוי הוראות בנייה לפי סעיף 62 א(א)5.
6. קביעת מס' קומות לפי סעיף 62 א(א)4.

#### מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור במרכז הישוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריכים 22/06/2018, 19/06/2018 ו-19/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשס"ח, עמ' 8870.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון, שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עילית טל' 04-6508550 וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן - בצמח טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עידן גרינבאום

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

**203-0395798**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 203-0395798 - החלפת שטחים ללא תוספת שטח - רחוב.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/במ/150

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מזרחית 31, רחוב

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23022 חלקי חלקות: 48

#### עיקרי הוראות התכנית:

החלפת יעודים במשק 31 כי נבנה בית בחריגה לתוך הקרקע החקלאית לכן עושים את ההחלפה של השטחים. הגדלת אחוזי בנייה מ"ר ל 420 מ"ר ל 595 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טלפון: 04-6065859 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

**202-0594291**

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 202-0594291 - שדה אליהו-בית ספר שקד 2018.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/16505

פירוט משצ/63

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תמא/35

כפיפות תממ/9/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שדה אליהו

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 23071 חלקי חלקות: 2

גוש: 23072 חלקות במלואן: 6

גוש: 23072 חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7, 11, 13

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד לדרך גישה ומגרש חניה לבית ספר שקד בשדה אליהו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק המעינות, טלפון: 04-6065859 פקס: 04-6581817 דוא"ל: handasa@maianot.co.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ילקוט הפרסומים 8020, כ"א בכסלו התשע"ט, 29.11.2018

3856