

- ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, במידה וידרשו, להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- ד. קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- ה. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.
- ו. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
- ז. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
- ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8841, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0426007-263

שם התכנית: תמרה – שינוי ייעוד קרקע למסחר ומשרדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0426007-263, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 15756
החלפה	ג/ 7458
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 7 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: תמרה

מדרום-מזרח לכניסה הדרומית הקיימת לטמרה מכביש מס' 70.

גושים וחלקות:

גוש: 18579, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 216224
 קואורדינטה Y: 751436

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מסחרי ומשרדים בכניסה המערבית לטמרה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממלאכה, תעשייה ומסחר לייעוד מסחר ומשרדים.
- ב. שינוי ייעוד מדרך למסחר ומשרדים.
- ג. קביעת ייעוד קרקע לשצ"פ.
- ד. קביעת הוראות, שימושים וזכויות בנייה לכל ייעוד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלות תרשיחא, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 202-0563312

שם התכנית: הרחבת תחנת הגז עמק הירדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 202-0563312, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	משצ/ 56
כפיפות	202-0285338
כפיפות	תתל/ 44

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית ליישוב נווה אור, מערבית לכביש 90 ודרומית לברכות האגירה של תת"ל 40

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 22639 חלקי חלקות: 5, 21, 26, 28.

גוש: 22643 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 22643 חלקי חלקות: 13, 14, 34, 35, 39, 45, 46, 47.

קואורדינטה X: 251500

קואורדינטה Y: 722500

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז הקיימת "עמק הירדן" וחיבורה למערכת ההולכה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי, תחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7850, התשע"ח, עמוד 9008, בתאריך 24/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טלפון: 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

202-0563312

שם התכנית: הרחבת תחנת הגז עמק הירדן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 202-0563312 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 37 / 1
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	משצ/ 56
כפיפות	202-0285338
כפיפות	תתל/ 44

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית לשוב נווה אור, מערבית לכביש 90 ודרומית לברכות האגירה של תת"ל 40

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 22639 חלקי חלקות: 5, 21, 26, 28.

גוש: 22643 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

גוש: 22643 חלקי חלקות: 13, 14, 34, 35, 39, 45, 46, 47.

קואורדינטה X: 251500

קואורדינטה Y: 722500

מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז הקיימת "עמק הירדן" וחיבורה למערכת ההולכה הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי, תחנת גז ולצנתר הגז הטבעי בתחום התכנית.
- קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה, במידה וידרשו, להקמת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה והחלוקה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה והחלוקה.
- מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.

ז. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.

ח. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7842, התשע"ח, עמוד 8841, בתאריך 18/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה בדבר תיקון הודעה לאישור תכנית מתאר

מקומית מס' ג/12955

שם התכנית: שמורת טבע הר טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר פרסום הודעה בדבר תיקון הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/12955 שהתפרסמה ב.פ. 6061 מיום 8.2.2010 עמוד 1857.

בסעיף השטחים הכלולים בתכנית ומקומם יש לתקן: גוש 16595 חלקה במלואה: 3, חלקי חלקות 1-2 (במקום גוש 16595 חלקי חלקות 3-1).

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0519801

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0519801 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/181 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 10 ותשריט מונה תרפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. רח' הרב אברהם שפירא והרב קוק. גוש 80030 חלקות 19-17. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200420 וקואורדינטות אורך 624521.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה, הוספת קומה אחת ושינוי קווי בנין.
- קביעת בינוי לצורך הוספת זכויות בנייה.
- קביעת בנייה של 8133 מ"ר מתוכם 5028 מ"ר שטח עיקרי ו-3105 מ"ר שטח שרות.
- תוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג ב-14 מ'.
- תוספת קומה טכנית - חדר מדרגות לגג בכפוף להוראות.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

ילקוט הפרסומים 7994, י"ב בכסלו התשע"ט, 20.11.2018

2822