

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0516674

**שם התכנית: תכנית מפורטת ג/23422 לשינוי ייעוד
ממגורים ג למגורים, מסחר ותעסוקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0516674
גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 16 תשריט – 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: שפרעם .

התכנית נמצאת בצד המערבי של העיר שפרעם ע"י בית ספר
עמל.

גושים וחלקות:

גוש: 10262, מוסדר, חלקי חלקות: 34.

קואורדינטה X: 215270

קואורדינטה Y: 746260

מטרת התכנית:

שינויי ייעוד מאזור מגורים ג למגורים, מסחר ותעסוקה, הגדלת
תכסית קרקע, אחוזי בנייה, מס' קומות ומס' יח"ד והקטנת קווי
בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

בתא שטח 1 :

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים ג' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קומת הכניסה (במפלס הכביש) תשמש למסחר ו/או משרדים.
3. קומה שנייה תשמש למשרדים.
4. שאר הקומות ישמשו למגורים בלבד.
5. הגדלת מס' יח"ד.
6. הגדלת אחוזי בנייה.
7. הגדלת מס' קומות מ- 4 קומות ל- 5 קומות מעל קומת
חניה תת קרקעית.
8. הגדלת תכסית קרקע.
9. בניית קומת חניון תת קרקעית מתחת לקומת הכניסה (קומת
הקרקע) בשטח של עד 100%.
- לא יינתן היתר בנייה במגרש מס' 1 שלא יכלול חניון תת
קרקעית.
9. הקטנת קו בנין (לפי תשריט מצב מוצע).

בתא שטח 2 :

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים ג' למגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קומת הכניסה (במפלס הכביש) תשמש למסחר ו/או
תעסוקה בשטח עד 60 מ"ר ושאר הקומה תשמש כשטח
משותף לדיירים.
3. שאר הקומות שמעל למפלס הדרך (קומת הקרקע) ישמשו
למגורים בלבד.
4. הגדלת אחוזי בנייה.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

211-0455857

**שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע וקביעת הוראות
וזכויות בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
211-0455857 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 14 תשריט – 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5587

שינוי ג/ 2634

שינוי ג/ 11810

החלפה 211-0294975

כפיפות נצ/ מק/ 1146

כפיפות ג/ 10701

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת כרם א-סאחב

גושים וחלקות:

גוש: 16580 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 226950

קואורדינטה Y: 735150

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למגורים ומסחר וקביעת הוראות וזכויות
בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים ומסחר.

הגדלת אחוזי בנייה.

שינוי בקווי בניין לפי קו אדום מקווקו בתשריט.

הגדלת כיסוי קרקע.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7853, התשע"ח, עמוד 9056,
בתאריך 26/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי