

שטח: 2,343.35		
מ"ר בנוי:		
מאושרת: 0.9	קיימת:	

שימושים	מאושר			בנוי			סה"כ במתאר			שימושים ציבוריים	מאושר		בנוי	סה"כ במתאר		
	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד		דונם	מ"ר		יח"ד	דונם	מ"ר
מגורים	966.5	248,050	632	43,640	46.3	2,096	1879	540,850	1879	מבני ציבור	2,096	540,850	1879	67,040	79.3	67,040
תעסוקה	31.5	17,100			78		101	60,000	101	שצ"פים		60,000			130	
מסחר										דרכים						
תיירות											60 (יח"א)	20,000				

מתחם A	מאושר			קיים			סה"כ במתאר			התניות לתוספת	הערות
	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד		
מגורים	332	98,000	240				500	158,000	540		השימושים המשניים כלולים בשטחי המגורים ויהוו לא יותר מ-20% מכלל שטחי הבניה במתחם
תעסוקה											
מסחר											
תיירות											
מבני ציבור	5.0	4,000					5.0	4,000			שטחי הבניה מחושבים לפי 80% מהמגרש.
שצ"פים	57						57				שטחים מאושרים בתכניות מפורטות, נדרשים בפועל 36 ד' בלבד, מתוכם 9 דונם שצ"פ סף בית.
מתחם B	מאושר			קיים			סה"כ במתאר			התניות לתוספת	הערות
דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד			
מגורים	247.5	81,650	225				405	132,450	479		השימושים המשניים כלולים בשטחי המגורים ויהוו לא יותר מ-20% מכלל שטחי הבניה במתחם
תעסוקה											
מסחר											
תיירות											
ספורט	6.7	5,520					6.7	5,520			
מבני ציבור	33	33,000					33	33,000			שטחי הבניה מחושבים לפי 100% מהמגרש.
שצ"פים	2.5						9				
מתחם C	מאושר			קיים			סה"כ במתאר			התניות לתוספת	הערות
דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד			
מגורים	28	10,300	36				432	103,900	504		השימושים המשניים כלולים בשטחי המגורים ויהוו לא יותר מ-20% מכלל שטחי הבניה במתחם
תעסוקה											
מסחר											
תיירות											
מבני ציבור	1.5	1,200					6.5	5,200			שטחי הבניה מחושבים לפי 80% מהמגרש.
שצ"פים	1.5						28.5				רצועות שצ"פים לאורך הדרכים הראשיות במתחם.

מתחם D	מאושר			קיים			התניות לתוספת	הערות
	דונם	מ"ר	יח"ד	דונם	מ"ר	יח"ד		
מגורים	359	58,100	131					חלק מהמגורים המאושרים הם נחלות חקלאיות הכוללות שטחי חקלאות בנחלה.
תעסוקה								השימושים המשניים כלולים בשטחי המגורים ויהוו לא יותר מ-20% מכלל שטחי הבניה במתחם
מסחר								
תיירות								
מבני ציבור	6.8	5,440						שטח של 23 דונם נדרש לבית ספר על יסודי.
שצ"פים	4							שטחים נוספים לשצ"פ סף בית כלולים בשצ"פים המתוכננים במתחם C.
מתחם E	מאושר			קיים			התניות לתוספת	הערות
דונם	מ"ר	יח"א	דונם	מ"ר	יח"א			
תעסוקה	31.5	17,100						כולל שטח למבני אריזה וקירור.
מסחר								מסחר כשימוש משני, לא יותר מ-20% מכללי שטחי הבניה במתחם.
תיירות								
מבני ציבור								שטחי הבניה מחושבים לפי 20% משטח המגרש.
שצ"פים	13							שצ"פ ארכיאולוגי תל שחף.

