

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	טב/ 137	כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 34	כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 37	כפיפות	תמא/ 22
כפיפות	תתל/ 13 / 6 / 2	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 3	כפיפות	תמא/ 29
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 10 / ג / 3	כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 35	כפיפות	תמא/ 37 / ב / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: קריית טבעון רחוב.

כל תחום הרשות קריית טבעון וכן חלק מגוש 12292 בתחום רשות מועצה אזורית זבולון.

**גושים וחלקות:**

קואורדינטה X: 211703, קואורדינטה Y: 735429

**מטרת התכנית:**

- מתן מענה תכנוני כולל לישוב קריית טבעון, להיקף אוכלוסייה של כ-26,500 תושבים לשנת יעד התכנית 2040.
- יצירת שלד יישובי המחבר את כל חלקי הישוב ומהווה מרחב ציבורי פעיל המקשר בין השכונות השונות ובין מוקדי הפעילות היישוביים.
- חיזוק והעצמת המרכזים היישוביים על ידי עיבוי והדגשה שלהם ושיפור המרחב הציבורי סביבם.
- הרחבת מגוון וגמישות אפשרויות הדיור במרקם הבנוי הקיים לעידוד מגוון אוכלוסיות, התחדשות פיסית ומחזור חיים יישובי וכמענה לצרכי דיור רב-דורי.
- הרחבת הזדמנויות התעסוקה וחיזוק הבסיס הכלכלי של הישוב ע"י תוספת שטחי תעסוקה ומסחר, תוך שמירה על דמות הישוב.
- הרחבת מערך שטחי הציבור ואיוון פרישתם המרחבית ליצירת מערכת חינוך, תרבות ופנאי נגישה, עשירה ומגוונת המשולבת בשלד היישוב.
- קביעת הנחיות לטיפול והנגשת השטחים הפתוחים וחיזוק הקשר עם מעטפת הישוב, בדגש על פיתוח נחל הקישון כמוקד טיילות, ספורט ופנאי, חיזוק הממשק עם האודיות בהיקף הישוב וטיפול ראשי הגבעות.
- הסדרת מערך התנועה בדגש על פיתוח תשתית לתחבורה בת-קיימא - אופניים, הולכי רגל, תח"צ.
- שימור וטיפול ערכי מורשת וצביון הישוב (איכויותיו הנופיות והפיסיות) באמצעות קביעת עקרונות תכנון וייצוב במרקמים ותיקים, מתחמי התחדשות עירונית בבנייה רוויה ומתחמים חדשים ובאמצעות זיהוי אתרים, מבנים ומתחמים בהם ערכים לשימור.
- מתן מענה לנושאי קיימות ואיכות סביבה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

התוכנית מכוונת ליעד אוכלוסייה של כ- 26,500 תושבים לשנת יעד התוכנית (2040). התכנית מסדירה את התשתיות והשירותים הנדרשים להיקף אוכלוסייה זה, על בסיס חזון תכנית המתאר שנובש בשיתוף עם התושבים והמועצה. רוב תוספת האוכלוסייה מתוכננת להיות במנגנוני עיבוי המאפשרים הרחבת מגוון אפשרויות הדיור במסגרת המרקם הבנוי הקיים - אישור יחידות משנה להשכרה בבנייה צמודת קרקע, התחדשות עירונית במתחמי הבנייה הרוויה והעלאת

צפיפות המגורים בחלקים מקריית חרושת. כמו כן התכנית מכווינה את הפיתוח במתחמי פיתוח עתידיים בחוות המכלים, רמת הדסה וגבעת קושט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7943, התשעט, עמוד 251, בתאריך 20/09/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה זבולון, כפר המכבי 30030 טל': 04-8478105 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית טבעון, קריית טבעון 36100 טל': 04-9539249, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**איתמר בן דוד**

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**מחוז הצפון**

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית כוללנית מס':**

**259-0394601**

**שם התכנית: ג/23255 - תכנית מתאר כוללנית**

**יסוד המעלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללנית מס': 259-0394601 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 19	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 12 / 1	כפיפות	תממ/ 2 / 9

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: יסוד המעלה

הגליל העליון.

**גושים וחלקות:**

חדש רשום:

גוש: 13047 חלקי חלקות: 22.

גוש: 13352 חלקי חלקות: 1, 3.

מוסדר:

גושים בשלמות: 13994.

גוש: 13032 חלקי חלקות: 3.

גוש: 13983 חלקות במלואן: 40, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66.

גוש: 13983 חלקי חלקות: 25, 36, 37, 38.

גוש: 13984 חלקי חלקות: 24, 25, 30.

גוש: 13988 חלקות במלואן: 35, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 60, 61, 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
 או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 3889	החלפה	ג/ 21620
החלפה	ג/ 13503	כפיפות	תמא/ 13 / 13 א
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4	כפיפות	תמא/ 13 / 1 כנרת
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
כפיפות	תממ/ 2 / 3	כפיפות	תמא/ 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תכנית זו חלה על שטחים טבעיים בצפון מזרח הכנרת.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 13637 חלקי חלקות: 10, 16, 20.
- גוש: 13638 חלקות במלואן: 8, 9.
- גוש: 13638 חלקי חלקות: 3, 4, 7, 14, 16, 20.
- גוש: 13639 חלקות במלואן: 8, 10, 11, 12, 18.
- גוש: 13639 חלקי חלקות: 4, 6, 7, 9, 13, 29, 31, 33.
- גוש: 15726 חלקי חלקות: 1, 2.
- גוש: 200000 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 201000 חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 259038, קואורדינטה Y: 754821

**מטרת התכנית:**

ליעד את השטח לשמורת טבע לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998", ולפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. לשמור על החי, הצומח והדומם במצבם הטבעי.
- ב. התאמת גבולות השמורה ודיוקם עפ"י המצב הקיים בשטח.
- ג. חלוקת השטח למתחמי שימור ופיתוח.
- ד. קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל מתחם / תא שטח.
- ה. קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.
- ו. הסדרת אזורי קליטת קהל וחנויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמוד 13205, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אילן**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

גוש: 13988 חלקי חלקות: 3, 4, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 34, 44, 47, 55, 63.  
 גוש: 13989 חלקות במלואן: 1, 3, 35, 39.

גוש: 13989 חלקי חלקות: 34, 38.

גוש: 13990 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103.

גוש: 13990 חלקי חלקות: 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 56, 63.

גוש: 13991 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20.

גוש: 13991 חלקי חלקות: 1, 3, 5.

גוש: 13993 חלקות במלואן: 3, 4, 9, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44.

גוש: 13993 חלקי חלקות: 14.

גוש: 13995 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 44, 46, 47.

גוש: 13995 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 14, 45, 49, 56.

גוש: 13996 חלקות במלואן: 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 46, 47, 48, 49, 50, 51.

גוש: 13996 חלקי חלקות: 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106.

גוש: 13996 חלקי חלקות: 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 57, 65.

קואורדינטה X: 256615, קואורדינטה Y: 773566

**מטרת התכנית:**

מפורט בנספח ההוראות המצורף.

**עיקרי הוראות התכנית:**

מפורט בנספח ההוראות המצורף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7857, התשע"ח, עמוד 9140, בתאריך 28/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: עמק הירדן, גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

מס': 219-0508648

**שם התכנית: שמורת טבע הבטיחה ג/23370**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0508648 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 13