

מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0450924-215. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 302
החלפה	ג/ 18647
החלפה	ג/ 12567
החלפה	עפ/ מק/ 2 / 6029

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: עפולה רחוב: שפרינצק.
 המקום הוא בעפולה רחוב שפרינצק בין צומת בית שאן – לצומת שיכון עובדים בחלק הצפון מזרחי של עפולה.
 קואורדינטה X: 228000
 קואורדינטה Y: 724150

גושים וחלקות:
 גוש: 16704, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

מטרת התכנית:
 שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש המיועד למגורים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ג'.
 2. הגדלת זכויות בנייה בשטחים עיקריים ושרות.
 3. הגדלת מס' קומות ותכסית.
 4. שינויים בקווי בנייה.
 5. הרחבה של 1 מטר לדרך.
 6. קביעת זיקת הנאה למעבר לרכב למגרש 3.
 7. קביעת הוראות למתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
261-0626069

שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות הבנייה –
כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 0626069-261, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	גא/ מק/ 85 / 02
שינוי	ג/ 7735

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: כפר מנדא, שכונת אל-זייתון
 קואורדינטה X: 225167
 קואורדינטה Y: 746652

גושים וחלקות:
 גוש: 17572, מוסדר, חלקי חלקות: 14.

מטרת התכנית:
 שינוי קווי בניין ושינוי בהוראות הבנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד.
2. הגדלת מס' קומות.
3. הגדלת גובה מבנה מרבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
261-0520700

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0520700-261, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12041

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: שפרעם, שכונת עין עאיפה שפרעם.

ילקוט הפרסומים 8011, י"ט בכסלו התשע"ט, 27.11.2018

3614

גושים וחלקות:

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 218155
קואורדינטה Y: 746051

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת אחוזי בנייה.
- העלאת מס' קומות.
- העלאת מס' יח"ד.
- העלאת גובה מקסימלי.
- הגדרת תכנית קרקע.
- הצעת קומת חניה מתחת לקומת הכניסה הקובעת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7857, התשע"ח, עמוד 9141, בתאריך 28/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0434589

שם התכנית: ג/23669 יקב אסף קדמת צבי – תיקון גבול מתחם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0434589, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/16950
כפיפות תמא/35/1
כפיפות תמא/34/ב/4
כפיפות תמא/12/1
כפיפות תממ/2/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קדמת צבי רחוב:
דרום-מערבית למושב קדמת צבי

גושים וחלקות:

גוש: 201000, מוסדר, חלקי חלקות: 40.
קואורדינטה X: 264509
קואורדינטה Y: 770454

מגרשים:

2 – 3 בהתאם לתכנית ג/16950

מטרת התכנית:

תיקון גבולות מתחם יקב אסף שאושר בתכנית ג/16950 בהתאם להרשאה לתכנון שניתנה ע"י רשות מקרקעי ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

תיקון פריסת ייעודי הקרקע (מבני משק, אירוח כפרי).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10165, בתאריך 31/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0323519

שם התכנית: שאר יישוב מגרש 149 (ג/23551)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0323519, גרסת התכנית: הוראות – 66 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/4996
החלפה ג/73
החלפה ג/17739
כפיפות תממ/2/9
כפיפות תמא/34/ב/4
כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שאר יישוב 149, 54,
שאר יישוב מגרש 54,149

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 13340 חלקות במלואן: 25, 69.
גוש: 13340 חלקי חלקות: 79.
קואורדינטה X: 260927
קואורדינטה Y: 792833

מגרשים:

54 בהתאם לתכנית ג/4996

מטרת התכנית:

חלוקה מחדש בין נחלה 54 למגרש 149 בשאר יישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדרת מס' יח"ד.
- שינוי בקווי בניין.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים לבעלי מקצוע ובנים ממשיכים לייעוד מגורים א' ושצ"פ.
- תוספת שטחי בנייה.