

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי עפ/מק/ 2 /6029
החלפה ג/ 5545
כפיפות ג/ 18647
כפיפות ג/ 12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: עפולה רחוב: יפה אברהם .
דרומית לרחוב יפה אברהם

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 17763 חלקות במלואן: 154.
גוש: 17763 חלקי חלקות: 34, 91, 98, 121, 125, 127, 138.
קואורדינטה X: 231044
קואורדינטה Y: 726853

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטח מיועד למבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ
וספורט ונופש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי היעודים שצ"פ, שטח ספורט ונופש, מגורים ושטח לבנייה
ציבור ליעוד המשולב שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8237,
בתאריך 30/05/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:
04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה,
חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0530972

**שם התכנית: הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות
וזכויות בנייה – ביר אלמכסור.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות
אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0530972 גרסת
התכנית: גרסת: הוראות – 17 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 14093
שינוי ג/ 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ביר אל-מכסור .
כביש ראשי ביר אלמכסור (כניסה ראשית)
קואורדינטה X: 220650
קואורדינטה Y: 742025

גושים וחלקות:

גוש: 10361, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 26.

מטרת התכנית:

הסדרת חריגות בנייה, שינוי בזכויות והוראות בנייה במגרש
למגורים המחולק לשני תאי שטחו. קביעת היקפי בנייה לכל
תא שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה כוללים

הקטנת קווי בניין

הגדלת מס' יחידות דיוור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל':
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית
לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

261-0560813

**שם התכנית: באוכב אבו אלהיא הגדלת זכויות בנייה
למגרש 332**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0560813,
גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 5 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15607

שינוי ג/ 9779

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באוכב אבו אל-היא .

שכונה מערבית מצד צפוני לכביש מס' 11 ומצד מערבי לכביש
מס' 21

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17693 חלקות במלואן: 36.

גוש: 17693 חלקי חלקות: 39.

גוש: 17695 חלקי חלקות: 3, 4.

קואורדינטה X: 223162

קואורדינטה Y: 748553

מגרשים:

332 בהתאם לתכנית ג/ 9779

מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה במגרש 322

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7857, התשע"ח, עמוד 9142, בתאריך 28/06/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0435024

שם התכנית: זרזיר שכונה צפונית

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 38 תשריט - 26 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0435024 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 16443

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זרזיר.

שטח התכנית ממוקם בחלקו הצפון מזרחי של הישוב בין קרקעות ג'אמיס מצפון וקרקעות אל- הייב מדרום. בגבול התכנית מדרון היורד מכיוון צפון מערב לכיוון מזרח.

קואורדינטה X: 221789

קואורדינטה Y: 737625

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17502 חלקי חלקות: 2, 4, 8.

גוש: 17585 חלקות במלואן: 29.

גוש: 17585 חלקי חלקות: 16, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 44, 46, 49, 50.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בחלקו הצפון מזרחי של הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, מבני ציבור, שטחים

פתוחים, שבילים ודרכים לסוגיהן.

ב. הגדרת יעודים ושימושים.

ג. קביעת זכויות בנייה

ד. קביעת שלבי ביצוע ותנאי למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0525840

שם התכנית: השלמת שטח מגורים בישוב כפרי

ל-2.5 דונם בנחלה 52 בישוב נהלל (ג/24106)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0525840

גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 11 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 12698

החלפה ג/ 13637

החלפה ג/ 18466

כפיפות ג/ 20938

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהלל רחוב: נהלל 52.

קואורדינטה X: 216675

קואורדינטה Y: 732550

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17184 חלקי חלקות: 11.

גוש: 17187 חלקות במלואן: 11.