

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 261-0559872

#### שם התכנית: הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-  
0559872, גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 5  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי גנ' / 16134  
שינוי ג' / 10567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: שפרעם.  
דרום-מזרח שפרעם - שכונת אלפואר

#### גושים וחלקות:

גוש: 10270, מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37, 40, 42, 43.  
קואורדינטה X: 215975  
קואורדינטה Y: 746325

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה במגרש מגורים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה.  
הגדלת תכנית הבנייה.  
שינוי קווי הבניין בהתאם למסומן בתשריט התכנית.  
הגדלת מס' יח"ד.

#### הגדלת מס' הקומות.

#### הגדלת גובה הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7870, התשע"ח, עמוד 9579,  
בתאריך 09/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין  
גבעות אלונים, שפרעם 20200 טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 206-0462960

#### שם התכנית: ג/23349 תוספת זכויות קביעת הוראות בנחלה 22 בהזורעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-  
0462960, גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה ג' / 5361  
כפיפות ג' / 13618  
כפיפות תמא/ 35 / 1  
כפיפות תמא/ 34 / ב' / 5  
כפיפות ג' / 21904  
כפיפות ג' / 10988  
כפיפות תמא/ 34 / ב' / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: הזורעים.  
הגליל התחתון - חלק מתחום הרשות

#### גושים וחלקות:

גוש: 15278, מוסדר, חלקי חלקות: 15.  
קואורדינטה X: 247519  
קואורדינטה Y: 738618

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטח לבנייה ל-2.5 דונם וקביעת הוראות בינוי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק משטח חקלאי למגורים בישוב כפרי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.
- קביעת זכויות והוראות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
20/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7864, התשע"ח, עמוד 9466,  
בתאריך 03/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005  
טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה  
הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,  
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 257-0555185

#### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר - עילוט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':