

שטח התוכנית: 0.9000 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 19253 חלקי חלקות: 6

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות בנייה של מגרשים מס' 151/1/1 ו-151/1/2 בישור חוסינייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטח עיקרי 50 מ"ר, לכל מגרש.
2. העברת שטחי הבנייה מתחת למפלס הכניסה למעל מפלס הכניסה ושינוי גובה המבנה.
3. הגדרת זיקת הנאה בתכנית, בהתאם לתשריט חלוקה מאושר.
4. שינוי הוראות בינוי ועיצוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/04/2018 ובילקוט פרסומים

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**205-0598201**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0598201: צורית- שינוי במגרש 1057. גרסת הוראות 11 תשריט 5.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

שינוי ג/12575

**השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: משגב

ישוב: צורית

מגרש: 1057

שטח התוכנית: 0.5180 דונם

**גושים וחלקות:**

גוש: 21138 חלקות במלואן: 50

**מטרת התכנית:**

שינוי בזכויות והוראות בנייה מגרש 1057 - צורית

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת של 20 מ"ר לשטחי השירות, לצורך בניית מחסן מתחת למשטח החנייה.
- הסדרת קו בניין קדמי בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/7/2018 ובילקוט פרסומים 7870, עמ' 9587, בתאריך 9/7/2018.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב", כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טלפון: 04-9990102 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: ת.ד. 595 נצרת עלית, טלפון: 04-6508508. כל המעוניין רשאי

לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>

**רון שני**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**602-0315291**

**שם התכנית : מגרש 210 שכונת מאפייה, אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0315291 על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית מס' 17/110/03/2. גרסת התכנית: הוראות - 27, תשריט - 13 שטח התכנית: 793 מ"ר

**מקום:**

סמטת עופרים 110, שכונת מאפייה

רשות מקומית: אילת

**גושים וחלקות:**

גוש: 40002 חלקות בחלקן: 22-21, 19, 58, 11-10

**המבקש:**

יוסי גולני, עליזה גולני, שלו גולני, פלג דורות יזמות והשקעות בע"מ, ציינה גיייד השקעות בע"מ

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ניווד שטחי שירות ממתחת לקרקע למעל הקרקע על פי סעיף 62 א(א) 6 - מאושר 10% = 58 מ"ר שירות מתחת לקרקע מוצע 58 מ"ר מעל הקרקע.
2. תוספת שטח עיקרי ושירות על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב) לחוק, הוראת שעה התשע"ו 2015 - מאושר שטח עיקרי 200% = 1158 מ"ר, שטח שירות 40% = 232 מ"ר, סה"כ 1390 מ"ר מעל הקרקע מוצע שטח עיקרי 1390 מ"ר (1158 + 232) שטח שירות 336 מ"ר (232 + 58 + 46), סה"כ 1726 מ"ר מעל הקרקע.
3. תוספת 100% = 579 מ"ר שטח שירות תת קרקעי על פי סעיף 62 א(א) 15 - מאושר 579 מ"ר לחניון מוצע 1158 מ"ר לחניון.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור על פי סעיף 62 א(א) 8 - מאושר 14 יח"ד מוצע 24 יח"ד.
5. שינוי קו בנין על פי סעיף 62 א(א) 4 - מאושר קו בנין אחורי 3 מ' מוצע קו בנין אחורי 2 מ' - 1.3 מ' לגוזזטראות.

ילקוט הפרסומים 8010, י"ח בכסלו התשע"ט, 26.11.2018

3596