

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 28.12.20 מפורסמת בזאת הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק, לפיה הועדה שוקלת לערוך את השינויים הבאים בתכנית:

א. קביעת הוראה בהוראות התכנית לפיה תינתן גמישות במקרים המתאימים להגדיל את הצפיפות הקבועה בתכנית ב-20% במסגרת עריכת תכנית מפורטת.

ב. קביעת הנחיות בדבר עריכת תכנית בשטח המסדרונות האקולוגיים.

פירוט השינויים המוצעים לעיל ניתן בהחלטת הועדה מיום 28.12.20.

כל המעוניין לעיין בהחלטת הועדה ובשינויים האמורים יוכל לעשות כן באמצעות צפייה באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת: www.iplan.gov.il בנוסף, ניתן לעיין בנ"ל בימים ובשעות שהמשרדים שלהלן פתוחים לקהל: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד' הפליים 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני objection@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים, נוף הגליל, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':

257-0451971

שם התכנית: מתאר כוללת כפר כנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 257-0451971 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 65 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תתל/ 63 ב	כפיפות	תממ/ 2 / 9 / 10
כפיפות	תמא/ 37 / 5 ב	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	ג/ 21904	כפיפות	תמא/ 12 / 1
כפיפות	תמא/ 1		
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2 / 9		
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל חלקית
 יישוב: כפר כנא תחום שיפוט כפר כנא במלואו, מרחב גלילי מחוזי חלקית, גלילית מחוז צפון.

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 17380, 17381, 17383, 17384, 17385, 17386, 17387, 17388, 17389, 17390, 17391, 17392, 17393, 17396, 17397, 17398, 17399.

גושים בחלקיות: 16588, 16628, 17382, 17394, 17395, 17400, 17403, 17404, 17405, 17465, 17470, 17471.

קואורדינטה X: 232502

קואורדינטה Y: 739853

מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית להתפתחות כפר כנא ליישוב עירוני בן כ-76,300 תושבים המספק לתושביו איכות חיים ופרנסה.
- ניצול הפוטנציאל הטמון בערכי המורשת וההיסטוריה לקידומו של היישוב והפיכתו למוקד תיירותי משמעותי על ידי פיתוח תשתית ומרחבי שהייה אטרקטיביים, שימור הערכים הארכיאולוגיים וההיסטוריים ושילובם בשלד היישוב.
- איתור קרקע למגורים המאפשרת תמהיל דירות הטרונגי.
- יצירת מרקם פיזי ושלד יישובי נגיש ומוסדר, המאפשר חיזוק תרמית של יישוב איכותי במרחב סובב נצרת, טיפוח הגאווה המקומית והזדהות האוכלוסייה עם המקום.
- הגדלת היצע, מגוון ואיכות שירותי הציבור הקיימים ביישוב אשר ביטחו רמת שירות נאותה לאוכלוסיות השונות בתחומי חינוך, רווחה, תשתיות, תרבות, פנאי, איכות סביבה, חזות היישוב, בריאות הציבור והמנהל הציבורי.
- יצירת מערך תשתיות הנותן מענה לצרכי היישוב במצב הקיים ובמצב העתיד.
- חיזוק איתנות כלכלית תוך פיתוח ויצירת מקומות עבודה חדשים ביישוב, עידוד יוזמות עסקיות והשקעות.

עיקרי הוראות התכנית:

ל.ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8298, התשע"ט, עמ' 12041, בתאריך 18/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבוע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0284711

שם התכנית: טורבינות רוח-גבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0284711 גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן
יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 14405	שינוי	ג/ 1759
שינוי	ג/ 4508	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 10 / ד/ 12	כפיפות	ג/ 20259
כפיפות	ג/ 13445	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 3		

גושים וחלקות:

גוש: 20593 חלקי חלקות: 10, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85.

קואורדינטה X: 233000

קואורדינטה Y: 722000

מטרת התכנית:

הקמת מתקן להפקת אנרגיה מרוח בהספק של עד 25 מגה וואט הכולל עד 5 טורבינות רוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד קרקע חקלאי ומתקנים הנדסיים לטובת הקמת טורבינות הרוח, שטחי ההתארגנות, קווי ומתקני תשתית.
- קביעת ייעוד קרקע חקלאי לטובת הדרכים המובילות אל הטורבינות.
- קביעת הוראות בדבר אתרי התארגנות זמניים.
- קביעת הוראות בדבר דרכי גישה ואופן הקמתן.
- קביעת הוראות בדבר העברת תשתיות תת קרקעיות וחיבורי חשמל.
- קביעת הוראות עבור קווי ומתקני תשתית הנדרשים לצורך הפעלת טורבינות הרוח.
- קביעת דרכי גישה.
- קביעת הוראות בדבר הקמת תורן למדידת רוח.
- קביעת הוראות שיקום נופי ומניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת הוראות למניעת פגיעה בבעלי כנף.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להעתקת תשתיות, ככל שיידרשו.
- קביעת הוראות המגבילות שימושים מותרים לעת שינוי המצב הסטטוטורי המאושר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות להבטחת בטיחות פעילות מערכת הביטחון ושמירה על בטיחות טיסה.
- קביעת הוראות בדבר פירוק ופינוי טורבינות הרוח ושיקום השטח לאחר תום ההפעלה.
- הגדרת שטחי השפעה על טורבינות רוח בהתאם לסעיף 9.1.6 לתמ"א 12/ד/10.
- קביעת הוראות לגבי אופן חלוקת השטח לעת מתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר צמצום שטח התכנית בהתאם לסעיף 9.1.9 לתמ"א 12/ד/10.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2018 ובילקוט הפרסומים 7872, התשע"ח, עמ' 9612 בתאריך 11/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבו, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית

מפורטת מס': 603-0154625

שם התכנית: שינוי ייעוד למסחר, תעסוקה,

ומסוף תחבורה – שער רכבת אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית, בישיבתה מיום 20/12/2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

מהות התיקון:

בטבלה 5 להוראות התכנית, ביעוד "מסחר ותעסוקה" בתא שטח 200 לשימוש מסחר, סך כל זכויות הבנייה של שטחים עיקריים ושטחי שירות צ"ל 92,128 מ"ר ולא כפי שנקבע 97,256 מ"ר

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 22 / 101 / 02 / 3	שינוי	ג/ 35 / 101 / 02 / 3
שינוי	ג/ 20 / 101 / 02 / 3	שינוי	ג/ 101 / 02 / 3
שינוי	ג/ 62 / 101 / 02 / 3	שינוי	ג/ 121 / 03 / 3
כפיפות	ג/ 3 / 121 / 03 / 3	כפיפות	ג/ 4 / 34 / 3
כפיפות	ג/ 82 / 101 / 02 / 3 / ד	כפיפות	ג/ 51 / 3 / 3
כפיפות	ג/ 5 / 101 / 02 / 3	כפיפות	ג/ 23 / 3
כפיפות	ג/ 1 / 121 / 03 / 3	כפיפות	ג/ 14 / 4 / 3
כפיפות	ג/ 5 / 34 / 3 / ב	כפיפות	ג/ 4 / 18 / 3

אישור ע"פ תת"ל תתל/ 3 / 8

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רחוב: דרך בגין מנחם 1.
בכניסה הדרומית לעיר ממחלף "עד הלום", מצפון מערב לתחנת הרכבת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 180 חלקות במלואן: 15, 16, 18, 19.

גוש: 180 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 54.

גוש: 181 חלקי חלקות: 7, 14, 15, 16, 17, 60, 61.

קואורדינטה X: 168302

קואורדינטה Y: 631603

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה ומסוף תחבורה – אשדוד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מסחר ותעסוקה, ומרכז תחבורה.
- שינוי קווי בנין
- שינוי גובה בנייה.

ילקוט הפרסומים 9335, ט"ז בטבת התשפ"א, 31.12.2020