

מטרת התכנית:

שינויים ביעודי קרקע ובהוראות זכויות בנייה לצורך התאמת מגרש עבור בי"ס מקיף והסדרת שני שטחי שצ"פ בשכונה המערבית בעראבה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאיזור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לאיזור מבנים ומוסדות ציבור
שינוי ייעוד מאיזור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור לאיזור שצ"פ
הגדלת אחוזי בנייה
העלאת גובה מבנה
העלאת מס' קומות
הגדלת תכסית קרקע
הסדרת קווי בניין
קביעת תנאים למתן היתר בנייה
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7951, התשע"ט, עמוד 448, בתאריך 09/10/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

215-0672774

שם התכנית: תוספת זכויות בקרקע למגורים שגום אנגלנדר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה מופקדת תכנית מפורטת מס': 215-0672774 גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ במ/ 206

כפיפות ג/ 18647

כפיפות ג/ 12567

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המקום הוא קרקע על צומת הרחובות אורנים תאשור בחלק הצפון מערבי של עפולה הקרוי השכונה המערבית.

קואורדינטה X: 227215

קואורדינטה Y: 724650

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16707 חלקי חלקות: 61.

גוש: 16741 חלקות במלואן: 69.

מטרת התכנית:

הסדרת שטחי דרכים ושטח ציבורי פתוח, ותוספת זכויות בנייה בקרקע המיועדת למגורים במטרה לבנות 54 יח"ד בשני מבנים רב משפחתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת ייעודי קרקע - הרחבה לדרך בהתאם למצב קיים והרחבת שטח ציבורי פתוח.
2. תוספת זכויות בנייה - שטחים עיקרים ושטחי שירות.
3. תוספת קומות.
4. שינוי בקווי בניין.
5. קביעת הוראות למתן היתרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עפולה, חנקין יהושע 47 עפולה 18100 טלפון: 04-6520344

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 216-0535310

שם התכנית: ג/23607 הגדרת זכויות בנייה למבנה קיים ברחוב ט"ו 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 216-0535310, גרסת התכנית: גרסת: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 552

כפיפות ג/ 12617

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צפת רחוב: רח טו 21.

מבנה צמוד קרקע עם חצר בתוך קרית האמנים בצפת

גושים וחלקות:

גוש: 13061, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 246426

קואורדינטה Y: 763548

מטרת התכנית:

הגדרת הוראות זכויות בנייה לצורך תוספת לבנייה קיימת ברח' ט"ו, צפת..

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת אחוזי בנייה גובה וקווי בניין לתוספת למבנה קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10164, בתאריך 31/07/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0314534

שם התכנית: תכנית מתאר – מושב יונתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 219-0314534 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 28 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 5204

שינוי ג/ 11546

שינוי ג/ במ/ 100

כפיפות תממ/ 3 / 2

כפיפות ג/ 18657

כפיפות תמא/ 35

כפיפות ג/ 17747

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יונתן, מושב יונתן

קואורדינטה X: 274654

קואורדינטה Y: 760333

גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

תכנית מתאר לתוספת 195 יח"ד והסדרת שמושי קרקע וזכויות בנייה ברחבי הישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 195 יח"ד ע"י שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים.
2. הגדרת שטח לתכנון עתידי – לצורך הרחבה של היישוב בעתיד.
3. הסדרת מע' דרכים, מבני ציבור ושצ"פ בשכונה החדשה ובישוב הקיים.
4. הסדרת שטח לתעסוקה בכניסה לישוב לצורך הקמת עסקים ועירים לפרנסת התושבים. (שמושי ש"ח).
5. הסדרת יעודים וזכויות בנייה ברחבי הישוב הקיים לצורך חיזוק מרכז הישוב ופיתוח עתידי תוך ניצול תשתיות קיימות.

6. מתן הוראות ותנאים להיתר בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

מס': 205-0601401

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים

והגדרת רצועת שפ"פ בתכנית – חוסניה

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 205-0601401, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7813, התשע"ח, עמוד 8066, בתאריך 27/05/2018.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10619

כפיפות מש/ מק/ 1 / 10619

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסניה.

חוסניה על הכביש הראשי באמצע הכפר.

קואורדינטה X: 230359

קואורדינטה Y: 756101

גושים וחלקות:

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים ושפ"פ.
2. קביעת זכויות והוראות בנייה בייעוד מגורים.
3. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102 בימים ושעות