

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7681, התשע"ח, עמוד 4505, בתאריך 23/01/2018

בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0499723

#### שם התכנית: עוף טוב בריכת אידוי מס' 3 - ג/23284

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

202-0499723 גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 13353
החלפה	ג/ 15199
החלפה	משצ/ 43
כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	ג/ 21331
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 6
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה איתן. בריכות הדגים של קיבוץ נוה איתן מורחית למפעלים האזוריים ועוף טוב. ומורחית לכביש מס' 71

#### גושים וחלקות:

גוש: 22965 חלקי חלקות: 6, 10.

קואורדינטה X: 249300

קואורדינטה Y: 711900

#### מטרת התכנית:

הקמת בריכת אידוי שלישית לטיפול בשפכים מלוחים של מפעל עוף טוב

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"נחל מאגר מים"
- קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7896, התשע"ח, עמוד 10173, בתאריך 31/07/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טלפון: 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: משגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 205-0528695

#### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר

במגרש מס' 143 - חוסנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

205-0528695 גרסת התכנית: הוראות-9 תשריט-2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 10619

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חוסנייה.

חוסנייה

#### גושים וחלקות:

גוש: 19253, מוסדר, חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 230950

קואורדינטה Y: 755950

#### מגרשים:

143 בהתאם לתכנית ג/ 10619

#### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר ושינוי בהוראות וזכויות בנייה-חוסנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1- שילוב שימוש מסחרי בקומת הקרקע של המבנה.

2- הגדלת אחוזי בנייה מ- 45% ל- 135%.

3- הגדלת גובה מבנה מ- 8.5 מ' ל- 13 מ'.

4- הגדלת מס' יח' הדירור מ- 1 ל- 2 יח'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7818, התשע"ח, עמוד 8247, בתאריך 30/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טלפון: 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין