

ד. הריסת מבנים ללא היתר, לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור, בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99798 טלפון: 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רוחם ידלין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נצרת עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0655951

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0655951. גרסת הוראות: 9, גרסת תשריט: 5

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות 212-0372813

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נצרת עילית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17471 חלקי חלקות: 23, 24, 45, 47, 64, 65

גוש: 17531 חלקי חלקות: 94

גוש: 17791 חלקי חלקות: 57, 58, 61

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית קובעת הוראות בנייה באזור המיועד למבנה ציבור הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/08/2018 ובילקוט פרסומים 7905, בתאריך 07/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת עילית, רחוב הגלבווע 16, טל' 04-86478828 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עילית, טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נצרת עילית

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0557645

שם התכנית : מגרש 97, רחוב הנץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0557645 גרסת הוראות תכנית: 6, גרסת תשריט: 4, על תכנית זו חלות כל הוראות תכנית 11/115/03/2, 14/115/03/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אילת

כתובת: רחוב הנץ (421), ישוב: אילת

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 40005 חלקה: 66

גושים וחלק מחלקות:

גוש: 40005 חלקה: 65

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת שטח, שינוי קווי בניין, שינוי גובה, תוספת יחידת דיור ושינוי בתכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (16)2 מאושר: 188 מ"ר.

תוספת 50 מ"ר. סה"כ 238 מ"ר.

(2) שינוי קוי בניין לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4. קו בנין צדדי:-- מאושר: 4 מ', מוצע: 1 מ'.

קו בנין קדמי-- מאושר: 5 מ', מוצע: 4 מ'.

(3) שינוי גובה לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.

מאושר: 7.50 מ' (ממפלס ה 0.00 התבע"י +68.50)

מוצע: 7.90 מ' (ממפלס ה 0.00 התבע"י +68.90)

(4) תוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 8

מאושר: 1 יח"ד

מוצע: 2 יח"ד

(5) שינוי תכנית לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 5

מאושר: 35%

מוצע: 40%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית אילת. כתובת- רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14. אילת טלפון: 08-6367114. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר- שבע 84100 טלפון: 08-6263820

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מאיר יצחק הלוי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

ילקוט הפרסומים 8063, כ"ה בטבת התשע"ט, 2.1.2019

4940