

עמוד: 9

שם ישיבה: הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון

מסמך החלטות לישיבה מספר: 2025004 תאריך הישיבה: 22/01/2025

**7. נושא: תכנית - 257-0394825: תב"ע שכונה דרומית אכסאל**

**מטרת הדיון: דיון פנימי תיקון טעות סופר בטבלאות האיזון.**

**רקע:**

התכנית שבנדון אושרה בתאריך 26/7/2020 וכוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה.

בשלב הגשת הטבלאות המאושרות לרשם הטאבו הסתבר כי ישנם פערים בשטח התכנית בטבלאות, אותם ביקש הרשם לתקן. הפרשים אלו מהווים פחות מ-0.03% מהתכנית ונוצרו מאחר ושטח מגרשי התמורה בתכנית בטבלה המקורית רשומים עד שתי ספרות אחרי הנקודה, דבר שלא ניתן ליישם אותו ברישום בטאבו, בו נרשם מ"ר שלם.

מאחר ושטחי המגרשים אינם במ"ר שלם הדבר השפיע על סך שטח התכנית היוצא.

על סמך העובדות לעיל, להלן התיקון אשר נעשה.

1: שטחי מגרשי תמורה נרשמו במ"ר שלם.

2: שטח נכנס של התכנית הותאם והשווה לשטח התכנית החדש.

**החלטה:**

הוועדה מחליטה על אישור טבלאות האיזון המתוקנות

**הצבעה: ההחלטה התקבלה פה אחד.**