



**פרטי מגרשי התמורה**

מס"ד	מס' מגרש	ייעוד	שטח במ"ר	שווי מגרש
1	1	מגורים	423.40	532,637
2	2	מגורים	423.40	532,637
3	3	מגורים	423.40	532,637
4	4	מגורים	412.80	519,302
5	5	מגורים	500.00	629,000
6	6	מגורים	414.10	520,938
7	7	מגורים	407.30	512,383
8	8	מגורים	414.10	520,938
9	9	מגורים	450.00	566,100
10	10	מגורים	371.80	467,724
11	11	מגורים	450.00	566,100
12	12	מגורים	450.00	566,100
13	13	מגורים	450.00	566,100
14	14	מגורים	405.64	510,295
15	15	מגורים	403.60	507,729
16	16	מגורים	450.34	566,528
17	17	מגורים	430.00	540,940
18	18	מגורים	430.00	540,940
19	19	מגורים	481.50	605,727
20	20	מגורים	430.00	540,940
21	21	מגורים	430.00	540,940
22	22	מגורים	430.00	540,940
23	23	מגורים	430.00	540,940
24	24	מגורים	430.00	540,940
25	25	מגורים	418.70	526,725
26	26	מגורים	429.13	539,846
27	27	מגורים	388.20	488,356
28	28	מגורים	407.49	512,622
29	29	מגורים	407.49	512,622
30	30	מגורים	407.49	512,622
31	31	מגורים	544.90	685,484
32	32	מגורים	400.00	503,200
33	33	מגורים	388.20	488,356
34	34	מגורים	388.20	488,356
35	35	מגורים	388.20	488,356
36	36	מגורים	388.20	488,356
37	37	מגורים	388.20	488,356
38	38	מגורים	776.40	976,711
39	39	מגורים	434.30	546,349





שוי מגרש	שטח במ"ר	ייעוד	מס' מגרש	מס"ד
546,349	434.30	מגורים	40	40
546,349	434.30	מגורים	41	41
546,349	434.30	מגורים	42	42
546,349	434.30	מגורים	43	43
611,426	486.03	מגורים	44	44
674,389	536.08	מגורים	45	45
611,426	486.03	מגורים	46	46
674,389	536.08	מגורים	47	47
611,438	486.04	מגורים	48	48
674,389	536.08	מגורים	49	49
611,438	486.04	מגורים	50	50
611,438	486.04	מגורים	51	51
480,933	382.30	מגורים	52	52
503,200	400.00	מגורים	53	53
798,830	635.00	מגורים	54	54
684,352	544.00	מגורים	55	55
684,352	544.00	מגורים	56	56
519,302	412.80	מגורים	57	57
519,302	412.80	מגורים	58	58
<b>32,711,774</b>	<b>26,003</b>		<b>סה"כ מגורים</b>	
15.01%	6,307.07	דרך מאושרת	100	59
10.39%	4,364.30	דרך מוצעת	101	60
1.40%	588.92	דרך מוצעת	102	61
2.01%	845.29	דרך מוצעת	104	62
<b>28.81%</b>	<b>12,105.58</b>		<b>סה"כ דרכים</b>	
6.95%	2,918.32	שב"צ	200	63
1.47%	617.06	שצ"פ	201	64
0.87%	367.59	שצ"פ*	202	65
9.29%	<b>16,008.55</b>		<b>סה"כ ציבורי</b>	
100.00%	<b>42,012</b>		<b>סה"כ שטח התכנית</b>	

(\* עם זיקת הנאה למגרשים 32-36.)

1695

מסי רשיון

ענאן סלאמה

שם השמאי עורך הטבלה

חתימת השמאי וחותמת

31.10.2019

תאריך