

מצב יוצא										מצב נכנס											
שוי יחסי	סה"כ שוי מגיע לקבוצה (בנקודות)	חלק בהקצאה	שווי אקוו' למגרש (בנקודות)	שטח מוקצה במ"ר	מגרש תמורה	מס' ת.ז.	שם בעלים רשום	שוי מצב נכנס ב-%	שוי אקוו' מצב נכנס (בנקודות)	ייעוד	שעבודים או זכויות אחרות על הבעלים	החלק בבעלות משטח כלול בתכנית במ"ר אקוו'	החלק בבעלות ב-%	מס' ת.ז.	שם בעלים רשום	שטח כלול בתכנית (במ"ר)	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד	
1.59%	519,302	1.00	519,302	412.8	4	056913940	שהואן עאמר	1.59%	97,500			650	8.23%	056913940	שהואן עאמר					1	
1.59%	519,302	1.00	519,302	412.8	58	034628073	דראושה טארק	1.59%	97,500			650	8.23%	034628073	דראושה טארק					2	
1.63%	532,637	1.00	532,637	423.4	1	026382184	שדאפנה מוחמד	4.88%	300,000			2,000	25.33%	026382184	שדאפנה מוחמד					3	
1.63%	532,637	1.00	532,637	423.4	2															4	
1.63%	532,637	1.00	532,637	423.4	3															5	
4.88%	1,597,912		1,597,912	1,270.2			סה"כ	4.88%				2,000		סה"כ						6	
0.33%	107,936	0.22	480,933	85.8	52	53860052	מוצטפא עבד אל ע'ני מוצטפא אסעד	0.33%	20,265			135	1.71%	53860052	מוצטפא עבד אל ע'ני מוצטפא אסעד					7	
0.36%	117,497	0.24		93.4		024747727	לורנס אסעד	0.36%	22,066			147	1.86%	024747727	לורנס אסעד					8	
0.78%	255,500	0.53		203.1		037323938	עבדאלגני אסעד	2.32%	142,449			950	12.03%	037323938	עבדאלגני אסעד					9	
1.47%	480,933	1.00	480,933	382.3			סה"כ			חקלאי	כמפורט בנסח המצ"ב כחלק בלתי נפרד					7,895	101,377	1	16926	10	
1.54%	503,200	1.00	503,200	400.0	53	037323938	עבדאלגני אסעד													11	
3.01%	984,133		984,133	782.3			סה"כ	3.01%				1,232	15.60%	סה"כ						12	
1.22%	399,415	0.50	798,830	317.5	54	026249946	אסעד אנג'ו	1.22%	75,000			500	6.33%	026249946	אסעד אנג'ו					13	
1.22%	399,415	0.50		317.5		208844639	סארה אסעד	1.22%	75,000			500	6.33%	208844639	סארה אסעד					14	
2.44%	798,830	1.00	798,830	635.0			סה"כ	2.44%				1,000	12.67%	סה"כ						15	
2.09%	684,352	1.00	684,352	544.0	55	020445958	עלי עונאללה							020445958	עלי עונאללה					16	
2.09%	684,352	1.00	684,352	544.0	56	026631838	אלסינא הנדריק פביו עונאללה	5.77%	354,470			2,363	29.93%	026631838	אלסינא הנדריק פביו עונאללה					17	
1.59%	519,302	1.00	519,302	412.8	57															18	
5.77%	1,888,006		1,888,006	1,500.8			סה"כ	5.77%				2,363	29.93%	סה"כ						19	
19.28%	6,307,486		6,307,486	5,013.9			סה"כ	19.28%	1,184,250			7,895	158.2%	סה"כ						20	
1.73%	566,100	1.00	566,100	450.0	9	2076617	עארף אסעד עבדאללה דראושה	17.91%	1,100,216			7,335	22.50%	2076617	עארף אסעד עבדאללה דראושה					21	
1.73%	566,100	1.00	566,100	450.0	11			5.97%	366,739			2,445	7.50%	2076617	עארף אסעד דראושה					22	
1.73%	566,100	1.00	566,100	450.0	12			3.98%	244,493			1,630	5.00%	2076617	עארף אסעד עבדאללה דראושה					23	
1.73%	566,100	1.00	566,100	450.0	13			0.71%	43,659			291	0.89%	2076617	עארף אסעד דראושה					24	
1.56%	510,295	1.00	510,295	405.6	14			3.98%	244,493			1,630	5.00%	2076617	עארף דראושה					25	
1.73%	566,528	1.00	566,528	450.3	16															26	
1.85%	605,727	1.00	605,727	481.5	19															27	
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	22															28	
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	23															29	
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	24															30	
1.87%	611,426	1.00	611,426	486.0	44															31	
2.06%	674,389	1.00	674,389	536.1	45															32	
1.87%	611,426	1.00	611,426	486.0	46															33	
2.06%	674,389	1.00	674,389	536.1	47															34	
1.87%	611,438	1.00	611,438	486.0	48															35	
2.06%	674,389	1.00	674,389	536.1	49															36	
1.87%	611,438	1.00	611,438	486.0	50															37	
1.87%	611,438	1.00	611,438	486.0	51															38	
32.56%	10,650,102		10,650,102	8,465.9			סה"כ	32.56%				13,331	40.89%	סה"כ						39	
1.61%	526,725	1.00	526,725	418.7	25	2077169	מחמוד דאוד עומר זועבי	7.96%	488,985			3,260	10.00%	2077169	מחמוד דאוד עומר זועבי					40	
1.65%	539,846	1.00	539,846	429.1	26															41	
1.57%	512,622	1.00	512,622	407.5	28															42	
1.57%	512,622	1.00	512,622	407.5	29															43	
1.57%	512,622	1.00	512,622	407.5	30															44	
7.96%	2,604,437		2,604,437	2,070.3			סה"כ	7.96%				3,260	10.00%	סה"כ						45	
0.05%	15,473	0.03	467,724	12.3	10	2028715	חליליה מוחמד	0.05%	2,911			19	0.06%	2028715	חליליה מוחמד					46	
0.03%	8,554	0.02		6.8		5999613	עלי חבשי	1.59%	97,797			652	2.00%	5999613	עלי חבשי					47	
0.40%	130,203	0.28		103.5		201188414	חבשי מג'די	0.40%	24,449			163	0.50%	201188414	חבשי מג'די					48	
0.40%	130,203	0.28		103.5		204242200	חבשי פאכר	0.40%	24,449			163	0.50%	204242200	חבשי פאכר					49	
0.40%	130,203	0.28		103.5		034784702	בלאל מוחמד חבשי	0.40%	24,449			163	0.50%	034784702	בלאל מוחמד חבשי					50	
0.05%	15,473	0.03		12.3		519380	וליד פאהום	0.05%	2,911			19	0.06%	519380	וליד פאהום					51	
0.05%	15,473	0.03		12.3		055808117	חליליה אחמד	0.05%	2,911			19	0.06%	2104632	חליליה אחמד					52	

מצב יוצא							מצב נכנס													
שוי יחסי	סה"כ שוי מגיע לקבוצה (בנקודות)	חלק בהקצאה	שווי למגרש (בנקודות)	שטח מוקצה במ"ר	מגרש תמורה	מס' ת.ז.	שם בעלים רשום	שוי מצב נכנס ב-%	שוי מצב נכנס (בנקודות)	ייעוד	שעבודים או זכויות אחרות על הבעלים	החלק בבעלות משטח כלול בתכנית במ"ר אקו'	החלק בבעלות ב-%	מס' ת.ז.	שם בעלים רשום	שטח כלול בתכנית (במ"ר)	שטח רשום במ"ר	חלקה	גוש	מס"ד
0.07%	22,141	0.05		17.6		035155696	חבשי אחמד נימר	1.99%	97,797	חקלאי	כמפורט בנסח המצ"ב כחלק בלתי נפרד	652	2.00%	3515569	אחמד חבשי	32,599	104,170	2	16926	53
1.43%	445,584	1.0	467,724	354.2		סה"כ		24,449	54											
1.92%	629,000	1.00	629,000	500.0	5	035155696	חבשי אחמד נימר					55								
1.57%	512,383	1.00	512,383	407.3	7	5999613	עלי חבשי					56								
4.92%	1,586,967		1,609,108	1,261.5		סה"כ	4.92%		57											
1.59%	520,938	1.00	520,938	414.1	6	5694960	גמאל חבשי	1.59%	97,797			58								
1.59%	520,938	1.00	520,938	414.1	8	5949188	סמיר חבשי	1.59%	97,797			59								
2.99%	976,711	1.00	976,711	776.4	38	054433503	עומר זועבי	2.99%	183,369			60								
1.49%	488,356	1.00	488,356	388.2	27	055214373	אברהים זועבי	2.99%	183,369			61								
1.49%	488,356	1.00	488,356	388.2	36							62								
2.99%	976,711		976,711	776.4		סה"כ	2.99%		63											
1.49%	488,356	1.00	488,356	388.2	34	026243360	סאמר זועבי	2.99%	183,369			64								
1.49%	488,356	1.00	488,356	388.2	35							65								
2.99%	976,711	2.00	976,711	776.4		סה"כ	2.99%		66											
1.49%	488,356	1.00	488,356	388.2	33	025997529	סאמח זועבי	2.99%	183,369			67								
1.49%	488,356	1.00	488,356	388.2	37							68								
2.99%	976,711	2.000	976,711	776.4		סה"כ	2.99%		69											
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	17	20766283	דראושה תופיק	5.90%	362,211			70								
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	18			5.82%	357,683			71								
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	20			1.55%	95,080			72								
1.65%	540,940	1.00	540,940	430.0	21			1.70%	104,136	73										
1.67%	546,349	1.00	546,349	434.3	39					74										
1.67%	546,349	1.00	546,349	434.3	40					75										
1.67%	546,349	1.00	546,349	434.3	41					76										
1.67%	546,349	1.00	546,349	434.3	42					77										
1.67%	546,349	1.00	546,349	434.3	43					78										
14.97%	4,895,507	9.000	4,895,507	3,891.5		סה"כ		14.97%		79										
0.96%	313,495	0.62	503,200	249.2	32	032619728	דראושה מוחמד	0.96%	58,859	80										
0.58%	189,705	0.38		150.8		05757794	דראושה מערוף	0.71%	43,659	81										
1.54%	503,200	1.00	503,200	400.0		סה"כ		0.71%	43,659	82										
0.71%	232,478	0.46	507,729	184.8	15	05757794	דראושה ערפאן	0.71%	43,659	83										
0.71%	232,478	0.46		184.8		59501973	דראושה מרואן			84										
0.13%	42,772	0.08		34.0		055808117	דראושה מערוף			85										
1.55%	507,729	1.00	507,729	403.6		סה"כ				86										
3.09%	1,010,929		1,010,929	803.6		סה"כ	3.09%			87										
2.10%	685,484	1.00	685,484	544.9	31		מדינת ישראל/רשות הפתוח	1.00%	61,123	88										
								1.10%	67,575	89										
2.10%	685,484	1.00	685,484	544.9		סה"כ		2.10%		90										
80.72%	26,382,147		26,404,288	20,971.5		סה"כ		80.72%	4,957,425	91										
100.00%	32,711,774		32,711,774	25,985.4		סה"כ מעל לקו		100.00%	6,141,675	92										
				12,105.58	100-102,104	דרך				93										
				984.65	201-202	שצ"פ	מועצה מקומית אכסאל			94										
				2,918.32	200	שב"צ				95										
				16,008.6		סה"כ שטחי ציבור				96										
				41,994		סה"כ שטח התכנית			6,141,675	97										

במגרש מס' 202 זיקת הנאה למגרשים 32-36\*

(\*\*) בקביעת השווי ניתן מקדם של 0.5 לשווי קרקע מסוג מטרקה המשתתפת באיחוי"ח מעל לקו.



9/1/2020

תאריך

1695  
מס' רישיון

ענאן סלאמה  
שם השמאי עורך הטבלה