



SAMER ZOABI
CIVIL ENGINEER

13.03.2018



מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי : מבוא

העמקים



תכנית מס' 257-0394825

שכונה דרומית אכסאל

מערכת ניקוז



נספח נלווה לתכנית מפורטת

שלב : הפקדה





1. מבוא

השטח המיועד לשינוי נמצא בתחום השיפוט של המועצה המקומית כפר אכסאל בשכונה דרומית . מטרת התכנון הנוכחי לתת פתרון כללי למערכת הניקוז והשתלבותה למערכת ניקוז אזרחית . ביישוב קיימת מערכת ניקוז חלקי ומזערי שמכסה חלק מהשטח הבנוי של היישוב.

השכונה תחובר לקו ניקוז מאושר ע"פ תוכנית מתאר אכסאל ג/16578 , קו ניקוז זה היינו קיים בשטח עד גבול תוכנית ג/13239 , המרחק אשר נותר לחיבור עם מערך ניקוז קיים הינו כ-100 מ' .



יוזמי התוכנית – מועצה מקומית אכסאל – ופרטיים . התכנון הוצג ואושר ברשות הניקוז .

2. נתונים כלליים

2.1

מיקום וטופוגרפיה

הישוב כפר אכסאל שוכן בגליל התחתון, דרום לעיר נצרת, במסגרת הקואורדינטות Y: 731300 ו X: 230625 . הישוב שייך לנפת יזרעאל, מחוז הצפון של משרד הפנים . הטופוגרפיה של השכונה הדרומית בין +136 מ' בפינה הצפונית ו +120 מ' בפינה דרום מערבית .



2.2

תכנית מפורטת מוצעת

מסמך זה הינו נספח נלווה לתכנית מס' 257-0394825, מטרת התוכנית הקמת שכונת מגורים חדשה (מתחם י"ג ע"פ תוכנית מאושרת ג/16578) . שטח התוכנית המוצעת משתרע על כ- 42 דונם אשר מיועד לבניית כ 130 יחידות דיור, ולאוכלוסייה כוללת של כ-520 נפשות בשלב פיתוח מלא (לפי גודל משפחה של 4 נפשות) .





להן טבלת שימושי קרקע :

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
15.01	6,307	דרך מאושרת
84.99	35,705	מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
100	42,012	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
15.01	6,307.07	דרך מאושרת
13.80	5,798.51	דרך מוצעת
6.95	2,918.3	מבנים ומוסדות ציבור
61.89	26,003.01	מגורים ב'
מונה 2.34	984.65	שטח ציבורי פתוח
100	42,011.54	סה"כ





3. הטמפרטורות

טמפרטורות: ממוצע חודש חם (אוגוסט) - 25 מעלות צלזיוס.
ממוצע חודש קר (פברואר) - 13 מעלות צלזיוס

3.1 המשקיעים ועוצמתם



חודש / התחנה	ממוצע בישוב משוער
אוגוסט	-
ספטמבר	0.5
אוקטובר	26
נובמבר	74.5
דצמבר	137
ינואר	137.5
פברואר	101
מרץ	73
אפריל	31.5
מאי	4.85
יוני	0.05
יולי	-
סה"כ שנתי	585.5



4. המערכת המוצעת

4.1 כללי



המערכת המוצעת של הניקוז בתוך גבול התוכנית המפורטת יבוצע ויתואם ביחד עם תכנון כביש העוקף ולניקוז המוצע במסגרת תוכנית ג/16578.

4.2 תיאום אגני הניקוז:

בעיקרון כל אגני הניקוז של שטח התוכנית הנ"ל ינקזו אל נחל עדשים.

5. מערכת הניקוז



ניקוז השכונה יבוצע ע"פ תוכנית הניקוז המצורפת ותחובר לתכנון כביש עוקף אכסאל.



6. מרכיבי מערכת הניקוז

6.1 צינורות :

הצינורות המקובלים במערכת ניקוז הם, צינורות ביטון מדויקים הידרוטייל עם אטם גומי, לפי תקן ישראלי 27 . סוג הצינור בהדרתו ייקבעו בהתאם לעומסים הניידים והנייחים העתידיים לפעול על המובלים. קטרים יקבעו על בי בדיקת כושר הולכתו ושיפועי הקווים



6.2 שוחות בקרה :

תאי הבקרה אשר ישמשו גם לתפיסת מי נגר יהיו תרומיים או יצוקים באתר, למעט מקרים מיוחדים בהם קיימת סיבה לחיוב ביצוע שוחות יצוקות . במידה ותנאי השטח מאפשרים , יבוצע תא הבקרה בעומק של 0.5 מ' נוספים , זאת כנפח לתפיסת חול ואדמה על מנת לסייע לפעולות הניקוי והאחזקה. שוחות הבקרה משמות בעיקר לטיפול ואחזקה בקווי הניקוז . למרות שקיימות מערכות לשטיפת קווים באורך של 100 מ' ואף למעלה מזה , לא מומלץ לבנות תאי בקרה במרחקים העולים על 50 מ' . מידות השוחות ייקבעו בהתאם לתכנון המפורט , ע"פ הקוטר ועובי דופן הצינורות ומספר הכניסות לשוחה . בשוחות עגולות מינימום קוטר 100 ס"מ . בשוחות מלבניות מידות 80*100 ס"מ . בכל שינוי כיוון שיפוע וקוטר תתוקן שוחות בקרה. לא יותר לחלוטין שינוי כיוון מתחת ל 90 מעלות, למעט מקרים חריגים בהם יידרש מפל בגובה קוטר הצינור הנכנס



6.3 עוקות תפיסה ואבני שפה :

עוקות התפיסה יהיו יצוקות באתר מבטון מזוין ו/או טרומית ויהיו מלבניות עם שבכות וקולטני יציקת ברזל. בסמוך למדרכות תמוקם עוקת התפיסה באופן שאבן השפה הסמוכה תהווה חלק מהעוקה ותהיה עשויה יציקת ברזל עם פתח צידי . מספר עוקות התפיסה והקולטנים יקבעו בהתאם למקרה בתכנון המפורט. בכל מקרה של עוקה פתוחה יש לתכנן שבכה, לכיסוי אופקי או אנכי לפי המקרה באמצעות מוטות ברזל מרווחים של לא יותר מ 15 ס"מ



6.4 אבני תעלה :

אבני תעלה טרומית תותקן לאורך הכבישים בשיפוע קטן מ- 1% על מנת לאפשר זרימה מהירה יותר אל עוקת התפיסה





6.5 מתקני מוצא:

לא יבוצעו מתקני יציאה חופשית בתוכנית זו , מערך הניקוז יחובר לצנרת ניקוז עירונית .

6.6 תיאום תשתיות:

עבודות הניקוז תבוצע אך ורק לאחר תיאום מלא לתכנון שאר המערכות המוצעות לביצוע בשטח תוכנית זו .



6.7 ניקוז מגרשים:

מפלסי פיתוח המגרשים יתוכננו בצורה המאפשרת ניקוזם אל מערך הניקוז העירוני .

