

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז צפון
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
15/05/2019
לאשר את התוכנית
18/08/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית 256-0433664 21/06/2016 12:42:20 נספח נספח חברתי



יעדים בפיתוח

חגית ג'יניאו אדיב
תכנון אורבני קהילתי



שואבה 55 ד.נ. הרי יהודה 90855 טלפון: 050-5552969 פקס: 02-5343054 דוא"ל: zohargin@bezeqint.net



תוכנית מתאר כוללנית בוקעתא

תכנית מס' 256-0433664

נספח שיתוף הציבור





כללי

תהליך שיתוף הציבור בבוקעתא התקיים בתמיכתו של ראש המועצה והמנהיגות המקומית וכלל 3 מפגשים ציבוריים:

- מפגש גברים ומפגש נשים בהם השתתפו סה"כ כ- 60 תושבים ונכבדים, בשלבים הראשונים של הכנת התוכנית.
- מפגש עם נציגי ומכובדי הישוב, עובדי מועצה בכירים להצגת חלופות ודיון בחלופה המועדפת.
- בנוסף התקיימו ראיונות עומק עם מנהלי מחלקות ועובדי מועצה בכירים.



המפגשים הציבוריים הונחו על ידי יועצת שיתוף הציבור של התוכנית, בסיוע נאדר אגברייה, מנחה דובר ערבית.

מתוך עיקרי הדברים שהועלו במפגשים, כפי שיפורט להלן, ניתן היה ללמוד על הצרכים העיקריים של תושבי בוקעתא ועל העמדות הבסיסיות בנושאי הפיתוח העיקריים של הישוב.

ככלל ניתן לציין כי תוכנית המתאר נותנת מענים מותאמים למספר צרכים מרכזיים, אשר עלו במפגשי שיתוף הציבור:

- ✓ הצורך בתוספת משמעותית של שטחים לבניה למגורים, כדי לתת מענה לצעירי הישוב שאינם יכולים מסיבות שונות, לרכוש מגרשים בבעלות פרטית.
- ✓ פיתוח כלכלי ותיירותי שיתמוך בכלכלת המועצה ובתעסוקת בני המקום.
- ✓ מענים מותאמים לתעסוקות השונות בישוב, כולל חקלאות
- ✓ תוספת שרותי ציבור שתיתן מענה מתאים לתוספת האוכלוסייה ולרצון של הישוב לקדם מצוינות בחנוך ובספורט.
- ✓ פתרונות בתחום איכות הסביבה, לשמירה על האיכויות של הישוב וסביבתו.





להלן עיקרי הדברים שעלו בשיתוף הציבור והמענים בנושאים השונים

מגורים

✓ הצורך העיקרי שעלה הוא לתת מענה למגורים לצעירים, במציאות של מחסור בקרקע זמינה במחירים סבירים. התוכנית נותנת תוספת קרקע למגורים שתאפשר מענה לכלל הציבור באופן שוויוני.

✓ העדפה של פיתוח הישוב גם ממערב לכביש 98.

✓ שמירה על צפיפויות וגובה, המתאימים למאפייני הישוב.

✓ אפשרות לעודד בניה רוויה להשכרה ו/או למכירה לזוגות צעירים בתחילת הדרך.

פיתוח כלכלי

✓ שילוב מסחר בקומת קרקע עם העדפה לצירים הראשיים.

✓ פיתוח תיירות כמקור פרנסה נוסף לבני המקום, שרבים מהם עובדים מחוץ לישוב.

✓ פיתוח תשתיות תיירותיות, בנוסף לאפשרויות אכסנה – התוכנית יוצרת כניסה נוספת לישוב ואפשרות של מסלולי טיול.

✓ מענים עבור תושבים המתפרנסים מחקלאות.

✓ חיזוק ציר כביש 98, לשימושים מסחריים ותיירותיים.

שרותי ציבור ושטחים פתוחים

✓ מענים לבילוי בשעות הפנאי למגוון גילאים : גינות ציבוריות שכונתיות, בית נוער, מתנ"ס, שטחי ספורט ומועדון קשישים.

✓ חיזוק שירותים אזוריים: מוזיאון למורשת הדרוזים, חווה חקלאית – שיחברו את הפיתוח העתידי למורשת.

✓ פריסה תואמת של שטחים לשירותי ציבור במסגרת השטחים החדשים המיועדים לבניו למגורים.

✓ מסלולי הליכה בטבע ונגישות טובה לשטחים לבילוי ולפיקניקים בקרבת הישוב, גם לתושבי בוקעתא.

איכות הסביבה

✓ פתרונות לבעיה של השלכת פסולת בניה על ידי אתר מתאים בקרבת הישוב – תחנת מעבר לפסולת.

✓ עידוד אנרגיה חלופית – אזור בוקעתא מתאים, הן לאנרגיה סולרית והן לטורבינות רוח (מערבית לאזור התעשייה).





✓ עידוד בניה ירוקה במוסדות ציבור.

