

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גולן

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

219-0687996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מפורטת מס' 219-0687996 רמת מגשימים – שינוי הוראות בינוי 10 מגרשים. גרסת תשריט מס': 9 גרסת הוראות מס': 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/10097

כפיפות תמא/35/1

כפיפות תממ/3/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החלק הצפוני של ההרחבה הבנויה, רמת מגשימים

#### גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 200000 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי

#### מטרות התכנית:

שינויים בהוראות התכנית ב-10 מגרשי מגורים ברמת מגשימים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)17: תוספת של 50 מ"ר לכל מגרש.
- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4: קו בנין צדדי – מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'.
- שינוי גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62א(א)7: מ-500 מ"ר ל-490 מ"ר.
- שינוי תכנית בהתאם לסעיף 62א(א)9: שינוי תכנית מ-30% ל-43%.
- שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### חיים רוקח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל תחתון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

206-0642512

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 206-0642512, גרסת: הוראות 6 תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 9495

גת / מק / 2 / 9495

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קיבוץ לביא

#### גושים וחלקות:

גוש: 15233 מחלקה: 49 עד: 49 חלקי

גוש: 15233 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 15233 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 15233 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 15234 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 15234 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי

שטח התכנית: 18.488 דונם

#### מטרת התכנית:

הסדרת קוי בנין-מלון לביא

#### עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קוי בנין בהתאם לתשריט לפי סעיף 62 א(א) 4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך: 16/08/2018 ובילקוט פרסומים 7924, י"ב ב אלול התשע"ח, מיום 23/08/2018, עמ' 11115.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גליל תחתון. ד.ג גליל תחתון. טלפון: 04-6628210, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון. כתובת: קריית הממשלה נצרת עילית טלפון: 04-6508508 על המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניצן פלג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה גליל תחתון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0668863

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0668863 גלג/104/18/14/06/06 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/לג/14/06/12051

החלפה ג/12051

החלפה ג/12735

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סכנין

ישוב: סכנין