

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אלי ברדה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מגדל העמק

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה

המקומית מס' 257-0655175

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הועדה המקומית
מס' 257-0655175. גרסה: תשריט 7 - הוראות - 19

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 13390

ג / 16578

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16905 חלקה: 3

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזה בנייה לשטחי שירות תת קרקעיים.
2. שינוי במס' הקומות.
3. הגדרת מרחק בין מבנים.
4. הגדרת מס' המבנים המותרים לבנייה.
5. הוספת חזית מסחרית למגורים
6. הגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
24/8/2018 ובילקוט פרסומים 7924, עמ' 1116, בתאריך 23/8/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון
ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נצרת עילית. טל'
04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת:
רח' מעלה יצחק 29 נצרת עילית, טל': 04-6508503. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חאתם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17426 חלקי חלקה: 40 עד: 41 חלקי

גוש: 17726 חלקי חלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 17726 חלקי חלקה: 13 עד: 13 חלקי

גוש: 17819 חלקי חלקה: 77 עד: 79 חלקי

עיקרי הוראות התוכנית :

1. מתחם 1, 2 - החלפה בין ייעוד דרך המשמשת כמדרכה
וייעוד מגורים המשמש לחנייה פרטית לצורך שיפור
בטיחות הולכי רגל ומניעת חציית מדרכה בכניסות לחנייה
ניצבת אורך דרכים מס' 28 ו-7, כל זאת ללא שינוי בשטחי
הייעודים.
2. מתחם 4 - החלפה בין ייעוד שצ"פ לייעוד דרך לצורך מתן
גישה למגרש מס' 319. שינוי גבולות תא שטח מס' 319
לצורך שיפור שצ"פ הגובל בתא שטח זה ללא שינוי
בסה"ב שטחי הייעודים.
3. מתחם 3 - תיקון מס' רוחב דרך המצוין ברוטות של דרכים
מס' 31,30,29 מרוחב 15 מ' לרוחב 11 מ' בהתאמה לרוחב
הדרכים המאושרות.

מטרת התכנית:

תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית 1243ג שבתוקף בכפוף לסעיף
א'62 (א) (1) (2) ו-4) צורך החלפה בין רצועת מדרכה לרצועת
חנייה פרטית, לצורך מתן גישה למגרש 319 ולצורך התאמה בין
רוחב דרך מאושרת לרוחבה הרשום ברוטות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מגדל
העמק, דרך העמק 14 ת.ד. 590, טלפון: 04-6507794, וכן באתר
האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il, העתק התנגדות
יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' מעלה יצחק 29
ת.ד. 595 נצרת עילית, טלפון: 04-6506503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי