

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 211-0500447

שם התכנית: הוספת זכויות בנייה גוש 16528 חלקה 42
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0500447. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 11810
שינוי ג/ 9000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת, שכונה מזרחית רחוב 4062.

גושים וחלקות:

גוש: 16528, מסודר, חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 228575

קואורדינטה Y: 733675

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למגרש מגורים גוש 16528 חלקה 42.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה.

שינוי בקו בניין אחורי לפי תשריט.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת מס' קומות.

הגדלת גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7926, התשע"ח, עמוד 11166, בתאריך 26/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת עילית
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 212-0436923

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה והתאמת זכויות בנייה חלקה 46 – רח' יודפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0436923 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 7994, י"ב בכסלו התשע"ט, 20.11.2018

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 3057

החלפה ג/ 1 / 02 / 7

החלפה ג/ 1 / 02 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת עילית רחוב: שכ צפונית 11.

יודפת 11 פינת ארבל

קואורדינטה X: 230625

קואורדינטה Y: 735125

גושים וחלקות:

גוש: 17731, מוסדר, חלקות במלואן: 46.

גוש: 17731, מוסדר, חלקי חלקות: 76.

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה הגדרת שימושים למבנה משולב למגורים (בקומות העליונות). מסחר ומשרדים (בקומת הקרקע ברח' יודפת)

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בקומה.

הגדרת שימושים מותרים

הגדרת קווי הבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת עילית, גלבוע 16 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 260-0623397

שם התכנית: שינוי ליעוד מגורים מסחר ומוסדות ציבור במגד אלכרום ג/24196

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0623397 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

2809