

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזה בנייה
הגדלת מס' קומות וגובה מבנה
קביעת התנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מטרת התכנית:

הגדלת שטח מגורים בנחלה והוספת שימושי פל"ח.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטח למגורים.
2. הסדרת זכויות בנייה למגורים (עיקרי ושרות).
3. תוספת זכויות בנייה לפל"ח.
4. הסדרת קווי בניין והוראות בינוי.
5. מתן תנאים להיתר בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7929, התשע"ח, עמוד 11235, בתאריך 28/08/2018.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טלפון: 04-6628210, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0482273

שם התכנית: ג/23806 – הגדלת אחוזה בנייה ומס'**יחידות דיור גוש 12397 חלקה 38 עדי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0482273 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 24 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	שינוי
ג/ 6433	שינוי
ג/ 16424	כפיפות תממ/ 2 / 9
כפיפות תמא/ 35	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עדי.

בשכונה מערבית של יישוב עדי

גושים וחלקות:

גוש: 12397, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 216300

קואורדינטה Y: 743500

מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידת דיור למגרש.
 2. תוספת זכויות בנייה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2018 ובילקוט הפרסומים 7958, התשע"ט, עמוד 648, בתאריך 17/10/2018.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 206-0526145

שם התכנית: ג/23710 – הגדלת ראש נחלה מס' 8**ל-2.5 דונם – מושב הזורעים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 206-0526145 גרסת התכנית: גרסת: הוראות – 35 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	החלפה
ג/ 5361	החלפה
ג/ 20154	כפיפות תמא/ 35 / 1
כפיפות	כפיפות
ג/ 21904	כפיפות
ג/ 13618	כפיפות
ג/ 10988	כפיפות
תממ/ 2 / 9	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הזורעים.

נחלה מס' 8 – מרכז מושב הזורעים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15273 חלקי חלקות: 54, 57.

גוש: 15278 חלקי חלקות: 4, 5.

קואורדינטה X: 247481

קואורדינטה Y: 739028

מגרשים:

1 בהתאם לתכנית ג/ 20154