



فهم مخول

Mail: famakhoul@gmail.com

פקס - TO-mail 15349976862



חבר לשכת השמאים

פקיעין ת.ד. 675

פהים מח'ול

שמאי מקרקעין מוסמך

ר. משרד המשפטים 1653

טלפון : 052-2699563

תוכנית מפורטת מספר

תכנית : 258-0490573

גוש חלב

ללוח הקצאות וטבלאות איזון

4.3.2019



הוכנו בהתאם לתקן 15.0 שאושר ע"י מועצת שמאי המקרקעין ביום 2.4.2008

"פרוט מזערי נדרש בטבלת הקצאה ואיזון הנערכת לתכנית איחוד וחלוקה"

ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט – 2009

וכן לפי תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון), תשע"ג-2013

(קובץ תקנות 7266, כ"ט בתמוז התשע"ג 7.7.2013)



טבלאות ההקצאה ותשלומי האיזון , תכנית מפורטת 258-0490573 , היישוב : גוש חלב.

		מזבב יוצא							מזבב נכנס							נתוני המקרקעין							
מ	סד	גוש	חל	שטח חלקה הרשום	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שם הבעלים הרשום או חוכר	מספר תעודת הזהות	ש	ע	ב	ד	ייעוד	שווי מזבב נכנס	שווי יחסי	איזון		חלקים במגרש ב-%	ייעוד המוגרש המוקצה	שווי יוצא מעוגל לסך 1,000 ש"ח	שווי יחסי	ת	ק	ל
															אר	ס							
0	0	0.0888	528,000	מגורים ב	1/2	1,052.73	1	0.0444	242,000	מגורים ב-2	1/2	2112187	מיכאל חביב	1,248	1,248	24	14143	1					
					1/2			0.0444	242,000		1/2	5080140	אליאס חביב	1,248	1,248	24	14143	2					
0	0	0.0612	363,000	מגורים ב	בשלמות	725.93	2	0.0612	334,000	מגורים ב-2	בשלמות		ווקף הכנסייה המרונית בגוש חלב	861	861	25	14143	3					
0	0	0.0656	390,000	מגורים ב	780.40	6	0.0172	94,000	מגורים ב-2	1/2	2110975	חנא עקל	490	490	26	14143	4						
							0.0172	94,000		1/2	2110977	אנטאנס עקל	490	490	26	14143	5						
							0.0156	85,000		1/2	2110975	חנא עקל	444	444	27	14143	6						
							0.0156	85,000		1/2	2110977	אנטאנס עקל	444	444	27	14143	7						
0	0	0.0615	365,000	מגורים ב	בשלמות	686.95	7	0.0615	339,000	מגורים ב-2	בשלמות	20472429	לטיפה ניג'ם עקל	848	848	28	14143	8					
0	0	0.0517	307,000	מגורים ב	בשלמות	602.54	5	0.0975	529,000	מגורים ב-2	בשלמות	2112127	חנא יוסף ח'ריש	1,322	1,322	29	14143	9					
0	0	0.0458	378,000	מגורים ב	בשלמות	553.39	8											10					
0	0	0.0262	155,667	מגורים ב	בשלמות	320.58	10	0.0262	143,000	מגורים ב-2	1/3	21109590	ח'ריש יוסף	1,085	1,085	30	14143	11					
0	0	0.0524	311,333	מגורים ב	641.16	15	0.0262	143,000	מגורים ב-2	1/3	21109582	ח'ריש אליאס	1,085	1,085	30	14143	12						
							0.0262	143,000		1/3	50806264	ח'ריש מארון	1,085	1,085	30	14143	13						
0	0	0.1263	751,000	מגורים ב	בשלמות	1,480	11	0.1263	689,000	מגורים ב-2	296/617	2110998	חנא נסר ח'ריש	3,702	3,702	31	14143	14					
0	0	0.0228	278,000	מגורים ב	553.41	3	0.0228	124,500	107/1234		55156111	זכנון ג'ורג'י	3,702	3,702	31	14143	15						
							0.0228	124,500	107/1234		50803402	מחול עופא	3,702	3,702	31	14143	16						
0	0	0.0456	278,000	מגורים ב	בשלמות	553.38	4	0.0456	249,000		107/617	2112004	פאיז סעיד ח'ריש	3,702	3,702	31	14143	17					
0	0	0.0456	278,000	מגורים ב	בשלמות	553.38	9	0.0456	249,000		107/617	50803774	אליאס סעיד ח'ריש	3,702	3,702	31	14143	18					
0	0	0.1657	985,000	מגורים ב	115	14	0.0275	150,000	מגורים ב-2		7/42	2099654	ג'ורג'י יוסף ג'רייס עקל	2,110	2,110	32	14143	19					
							0.0433	236,000		11/42	5893118	מוניר ג'ורג'י יוסף עקל	2,110	2,110	32	14143	20						
							0.0079	43,000		2/42	5080376	אנטאנס אדיב עקל	2,110	2,110	32	14143	21						
							0.0079	43,000		2/42	5443766	מרון אדיב עקל	2,110	2,110	32	14143	22						
							0.0079	43,000		2/42	5692573	אליאס אדיב עקל	2,110	2,110	32	14143	23						
							0.0356	194,000		9/42	28352896	איוב אבראהים	2,110	2,110	32	14143	24						
							0.0356	194,000		9/42	23368640	איוב פואד	2,110	2,110	32	14143	25						

עורך הטבלאות : פהים מח'ל - שמאי מקרקעין מוסמך, רישיון משרד המשפטים מספר 1653 , טלפון 0522699563 , פקס to מייל 153-49976862 , ד"א : famakhoul@gmail.com





עורך הטבלאות : פהים מחיול – שמאי מקרקעין מוסמך, רישיון משרד המשפטים מספר 1653 , טלפון 0522699563 , פקס to מייל 153-49976862 , ד"א : famakhoul@gmail.com

הטבלאות הוכנו לפי מיטב הידע והניסיון המקצועי , ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) , התשס"ט – 2009 .
וכן לפי תקנות התכנון והבנייה (תכנית איחוד וחלוקה) (תיקון) , תשע"ג-2013
(קובץ תקנות 7266 , כ"ט בתמוז התשע"ג 7.7.2013)

הצהרות



הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה, או במזמין העבודה.
הדו"ח הוכן על-פי הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 , תקנות שמאי המקרקעין (אתיקה מקצועית) תשכ"ו 1966 , ועל פי התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

ולראייה באתי על החתום



4.3.2019

תאריך

1653

מספר רישיון



חתימתו

פהים מחיול

שם השמאי

